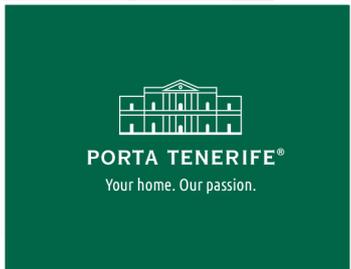


Los Realejos

Objekt-Nr. 307013

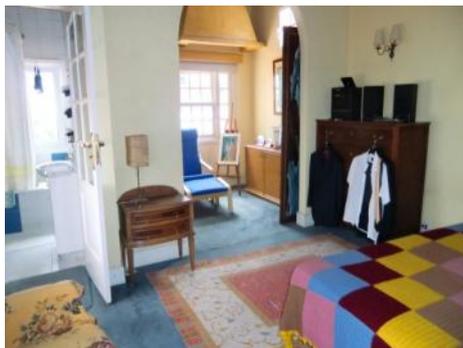
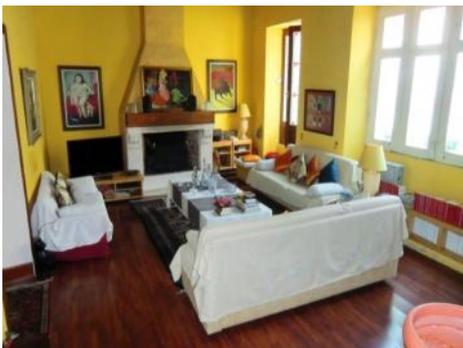


Historisches Gebäude in San Agustín mit mehreren Terrassen und Blick auf die Berge

Konstruktionsfläche: 299 m²
Grundstück: 140 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 405.000,-



Los Realejos

Objekt-Nr. 307013



Objektbeschreibung:

Dieses historische Gebäude befindet sich in der Stadt Los Realejos. Alle möglichen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung. Die Gemeinde besticht durch seine historischen Gebäude wie das Rathaus und Kirchen. In nur wenigen Autominuten sind Puerto de la Cruz oder der Playa El Socorro zu erreichen.

Das Reihenhaus mit über 240 m² Wohnfläche wurde in den letzten Jahren aufwändig renoviert und ausgebaut. Es verfügt insgesamt über drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Gästetoilette, eine Küche mit angrenzendem Esszimmer, ein zusätzliches Ankleidezimmer, eine Garage und mehreren Terrassen. Das große, mit Laminat ausgelegte Wohnzimmer besticht durch seine enorme Deckenhöhe. Für romantische Stunden zu zweit sorgt der Kamin. Ebenfalls im Erdgeschoss findet sich eine Gästetoilette. Das Esszimmer wird durch Glassteine in der Decke mit Tageslicht erhellt. Zudem bietet es über eine Treppe Zugang auf die Terrasse. Die offene Küche grenzt ebenfalls an das Esszimmer an und bietet einen Gasherd, Kühlschränke, eine Mikrowelle, viele Schränke für genügend Stauraum und einen weiteren Essbereich. Über eine Treppe kann das Obergeschoss erreicht werden. Unter der Treppe befindet sich ein Raum, der als Abstellkammer fungiert. Die Treppe in das Obergeschoss wird auf halber Höhe geteilt wodurch sich eine Plattform ergibt, die aktuell mit einer Denker-couch und einem Beistelltisch ausgestattet ist. Im Obergeschoss angelangt sind über den Flur alle Zimmer und ein Bad zu erreichen. Über ein Schlafzimmer kann ein schmaler Balkon betreten werden, der einen Ausblick auf die Straße bietet. Das zweite Schlafzimmer ist, wie auch alle anderen Zimmer mit einer hohen Decke und hohen Fenstern versehen. Das Gemeinschaftsbad besitzt zwei Waschbecken mit breiten Unterschränken und einem großen Spiegel, eine Dusche sowie eine Toilette. Besonders hervorzuheben ist das hauseigene Ankleidezimmer, das durch seine großen und breiten Kleiderschränke genügend Platz für jegliche Sachen bietet. Das größte und eindrucksvollste Zimmer ist allerdings das Hauptschlafzimmer. Durch die hohen Holzdecken und der Satteldachform über dem Bett ist ein wohl-samer Schlaf fast garantiert. Ein kleiner offener Raum oder Erker bietet die Möglichkeit eine Leseecke einzurichten. Das zimmereigene Bad ist mit einer Badewanne, einer Toilette und Waschbecken mit Spiegel ausgestattet. Von diesem Schlafzimmer aus, kann, wie auch vom Flur aus, die große Terrasse betreten werden, die sich um das halbe Haus zieht. Über eine weitere Treppe kann die Dachterrasse betreten werden, die einen wundervollen Blick auf die bergige Landschaft und auch das Meer bietet.

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhig gelegenen Straße, in die kaum ein Auto fährt. Die Garage bietet genügend Platz für ein Auto und weiteren Stauraum für Werkzeuge und andere Gerätschaften. Das Haus wird, mit einigen Ausnahmen, möbliert verkauft.

Los Realejos

Objekt-Nr. 307013



Lage & Umgebung:

Los Realejos grenzt westlich an Puerto de la Cruz. Die Gemeinde zieht sich vom atlantischen Ozean an den Hängen hinauf. Eine urwüchsige Steilküste bietet fünf Strandbuchten, von Westen nach Osten sind dies Los Roques (unter anderem mit einer natürlichen Felsbrücke im Meer), La Fajana, Castro, El Socorro und La Grimona. Insbesondere der Strand El Socorro wird sowohl von Einheimischen als auch von Touristen gern genutzt, sei es zum Baden oder auch insbesondere zum Wellenreiten.

Die schönsten Lagen für Villen und Chalets finden sich einerseits in Rambla del Mar, andererseits in den Siedlungen Romantica I und II. Dazwischen laden Wanderwege in der Paisaje Protegido de la Rambla de Castro direkt an den Klippen zur Erkundung einer gleichsam malerischen wie historisch geprägten Landschaft ein, die auf eines der ersten großen Herrenhäuser Teneriffas zurückgeht. Diese bildet eine von mehreren geschützten Naturlandschaften, die Los Realejos bis heute bewahrt hat.

In den oberhalb von La Romántica gelegenen Stadtteilen La Longuera und El Toscal wie auch dem Kern der Gemeinde um Realejo Alto findet man alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von den Aussichtspunkten der Höhenorte, die zum Teil auch Restaurants tragen, bieten sich spektakuläre Ausblicke auf Puerto de la Cruz und die Nordküste Teneriffas, die auch die von Las Coronas aus startenden Drachenflieger gern genießen.

Los Realejos

Objekt-Nr. 307013



Großzügiger Wohnbereich mit schönem Kamin



Hauptschlafzimmer mit hoher Holzdecke und Satteldachform



Esszimmer mit Zugang zur Terrasse



Wundervoller Blick von der Dachterrasse auf die bergige Landschaft und



Gemütliche Ecke mit Couch und Beistelltisch



Helles, schönes Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Realejos

Objekt-Nr. 307013



Geräumiges Ankleidezimmer mit breiten Kleiderschränken



Offene Küche mit weiterem Essbereich



Gemeinschaftsbad mit großem Spiegel



Große Terrasse, die zum Entspannen einlädt



12



13

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Realejos

Objekt-Nr. 307013



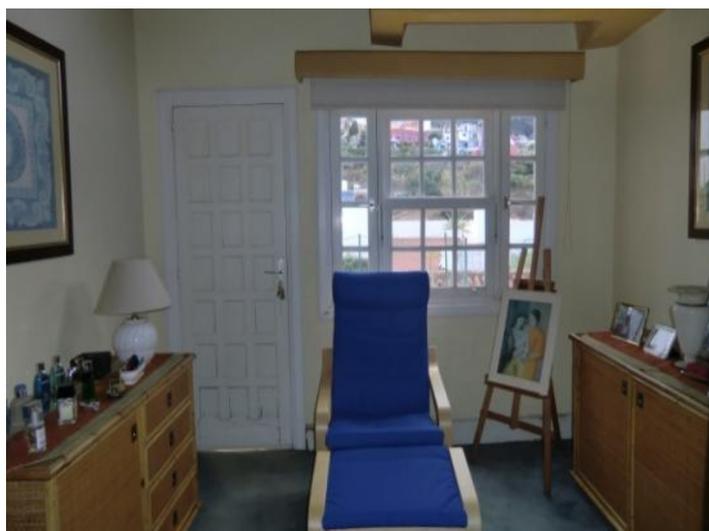
14



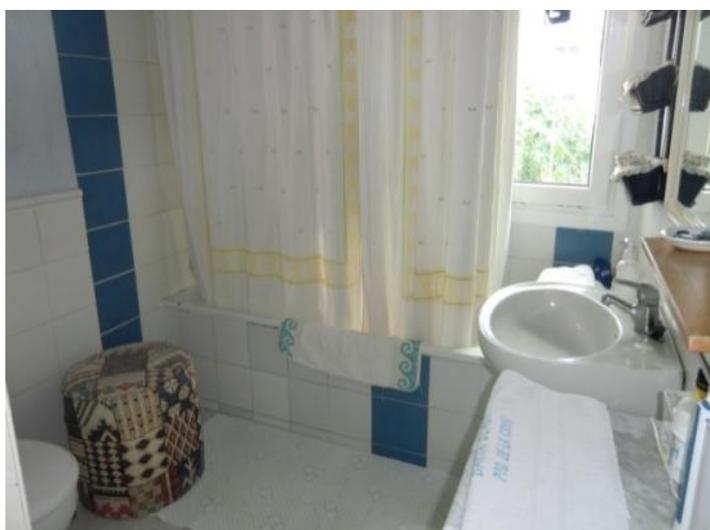
15



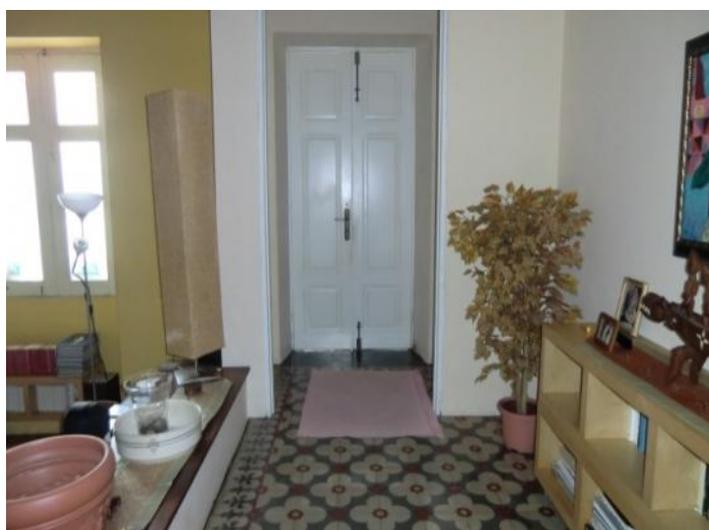
16



17



18



19

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Realejos
Objekt-Nr. 307013



20