Playa de la Arena
Objekt-Nr. 108153



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern, großzügigen Terrassen und Meerblick in Playa La Arena, Puerto Santiago

Konstruktionsfläche:	172 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	113 m²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 495.000,-**







PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Playa de la Arena
Objekt-Nr. 108153



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen exklusiv dieses attraktive Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern präsentieren zu dürfen, das sich in der Wohnanlage „Playa La Arena“ in Puerto Santiago an der Südwestküste Teneriffas befindet. Es handelt sich um ein Haus mit großzügigen Räumen, das sehr gepflegt ist und dessen Aufteilung verschiedene Bereiche bietet, in denen Sie sowohl den Innenbereich als auch die Außenbereiche genießen können – mit herrlichem Blick auf den Atlantik und die Insel La Gomera.

Das Haus erstreckt sich über 3 Ebenen. Beim Betreten erwartet Sie ein helles, großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zu einer weitläufigen Terrasse, auf der Sie Mahlzeiten im Freien, Momente der Entspannung und das angenehme Klima Teneriffas genießen können. Die separate Küche ist vom Wohnbereich abgetrennt, während ein Gäste-WC diese Etage vervollständigt.

Wenn Sie die Treppe hinaufsteigen, finden Sie 2 geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und eigenem Badezimmer. Eines der Badezimmer verfügt über eine elegante bodengleiche Dusche, während das andere mit einer Badewanne ausgestattet ist. Von dieser Etage aus gelangt man außerdem auf einen schönen privaten Balkon mit dem Meer als Kulisse und herrlichem Panoramablick.

Das Untergeschoss wird Sie mit seiner großzügigen Nutzfläche überraschen. Er beherbergt eine große private Garage mit ausreichend Platz für zusätzlichen Stauraum oder andere Zwecke sowie einen Waschraum.

Die Wohnanlage Playa La Arena befindet sich in einer angenehmen Lage in Puerto Santiago, einem Küstenort, der eine ruhige Atmosphäre bewahrt hat und über alle notwendigen Einrichtungen sowie Restaurants und Geschäfte verfügt. Der bekannte Strand von La Arena und seine Strandpromenade sind nur wenige Schritte entfernt, ebenso wie der Ort Los Gigantes mit seinem Yachthafen und seinen beeindruckenden Klippen direkt am Meer. Eine äußerst attraktive Umgebung für alle, die das Leben am Meer genießen möchten – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage – und das in einer entspannteren Atmosphäre als in anderen Touristenzielen im Süden Teneriffas.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de la Arena
Objekt-Nr. 108153



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Los Gigantes, Puerto de Santiago und Playa de la Arena sind Ortsteile der Gemeinde Santiago del Teide und befinden sich an der Westküste von Teneriffa. Los Gigantes ist bekannt für seine giganti-sche Steilküste "Acantilados de los Gigantes", die ihren Besuchern zu Lande und zu Wasser einen spektakulären Anblick bietet. Die Felsen fallen hier fast senkrecht aus einer Höhe bis zu 638 Meter ins Meer ab.

Auf dem Landweg kann man diese begehrten Küstenorte auf der Landstraße TF 47 erreichen. Auf den Anhöhen oberhalb der Klippen bei Tamaimo liegen Fincas, die eine ruhige Lage mit der nähe zu Strand und Küste kombinieren. Aus dem Dorf Los Gigantes heraus können Sie die Felswände zu Fuß zu erreichen. Von einem kleinen Plateau bietet sich dem Besucher ein atemberaubenden Blick über die Steilküste. Im Dorf gibt es neben dem kleinen Hafen auch einen kleinen Strand: Der 200 Meter lange schwarzsandige "Playa de los Guíos", umgeben von mehreren Bars, Souvenirläden und Restaurants.

Eine weitere Möglichkeit, die Klippen zu erleben und noch mehr spektakuläre Eindrücke zu erhal-ten, ist ein Ausflug zur See. Mehrere lokale Unternehmen bieten Bootstouren auf Segelbooten, Mo-torbooten und Katamaranen von und nach Los Gigantes. Diese Touren werden oft mit der Be-obachtung von Delfinen und Grindwale, die in unmittelbarer Nähe der Küste leben, kombiniert. Ein guter Ausgangspunkt für die Touren zur Walbeobachtung ist auch der Hafen von Los Cristianos.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de la Arena
Objekt-Nr. 108153



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Balkon



Balkon



Balkon



Pool



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Playa de la Arena
Objekt-Nr. 108153



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Playa de la Arena
Objekt-Nr. 108153



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.