Buzanada
Objekt-Nr. 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Freistehendes Haus mit Grundstück, 6 Schlafzimmern, Whirlpool, Meerblick und 4 separaten Wohneinheiten

Konstruktionsfläche:	210 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	3.000 m²		
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 639.000,-**







PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada
Objekt-Nr. 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Einmalige Gelegenheit in Buzanada: großzügige, freistehende Villa mit einer Wohnfläche von 210 m² auf einem weitläufigen Privatgrundstück – ideal sowohl für kinderreiche Familien, die viel Platz und Privatsphäre suchen, als auch für Investoren, die das hohe Renditepotenzial der Immobilie nutzen möchten.

Die Immobilie besticht durch ihre hervorragende Aufteilung, bestehend aus einem zweistöckigen Haupthaus sowie zwei separaten Wohnungen und zwei separaten Studios auf demselben Grundstück.

AUFTEILUNG UND INNENAUSSTATTUNG

- Haupthaus (2 Etagen): Funktional gestaltet mit Wohnbereich im Erdgeschoss und Schlafbereich im Obergeschoss. Helle und möblierte Räume.

- Separate Wohneinheiten: Verfügt über 2 angebaute Wohnungen und 2 völlig eigenständige Studios. Eine perfekte Aufteilung, um die Einheiten separat zu vermieten, Gäste zu beherbergen oder als Arbeits- bzw. Homeoffice-Räume zu nutzen.

- Kapazität: 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer (3 Vollbäder + 1 Gäste-WC).

AUSSENBEREICH UND FREIZEITBEREICH

- Privater Garten und Sonnenterrasse: Großzügige, nach Süden ausgerichtete Gartenbereiche, ideal, um das ganze Jahr über das warme Klima Teneriffas zu genießen, mit freiem Blick auf das Meer und die Berge.

- Whirlpool im Freien: In den Garten integrierter Entspannungsbereich.

- Große Garage: Parkmöglichkeiten für 3 bis 5 Fahrzeuge (geschlossene Garage für 4 Autos) plus Manövrierraum.

- Abstellräume: Verfügt über 2 separate Abstellräume.

KOMFORT UND ENERGIEEFFIZIENZ

- Saubere Energie: Solaranlage und solarbetriebene Warmwasserbereitung (mit elektrischer Reserve).

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



- Klimatisierung: Klimaanlage installiert.

- Ausstattung: Wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

LAGE UND UMGEBUNG

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend in Buzanada (Arona) und bietet eine schnelle Anbindung an die Autobahn TF-1, Schulen, Supermärkte und alle wichtigen Einrichtungen.

Nur 3 km (weniger als 10 Autominuten) vom Strand und der Küste entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buzanada
Objekt-Nr. 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Buzanada ist ein Ort in der Gemeinde Arona im Süden von Teneriffa, der sich durch seinen Wohncharakter, seine ruhige Atmosphäre und seine ausgeprägte kanarische Identität auszeichnet. Es handelt sich um einen Ort, der die Essenz des traditionellen Lebens auf der Insel mit der Entwicklung und den Annehmlichkeiten einer sich ständig weiterentwickelnden Region verbindet.

Dank seiner strategisch günstigen Lage lässt sich hier eine Umgebung genießen, die abseits des Trubels der wichtigsten Touristengebiete liegt, ohne dabei auf eine gute Anbindung an andere Sehenswürdigkeiten im Süden Teneriffas verzichten zu müssen. Die Nähe zu Orten wie Valle San Lorenzo, Cabo Blanco und Las Galletas ermöglicht den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Dienstleistungen, Geschäften, Bildungseinrichtungen und Freizeitangeboten.

Buzanada bewahrt eine familiäre und herzliche Atmosphäre, in der Traditionen, das nachbarschaftliche Miteinander und die Gastfreundschaft der Einwohner Teil der Identität des Ortes sind. Zudem bietet die Umgebung eine Mischung aus ländlichen Landschaften, Wohngebieten und charakteristischen Ausblicken auf die Vulkanlandschaft Teneriffas.

Dank dieser Eigenschaften stellt Buzanada eine attraktive Alternative sowohl für diejenigen dar, die ihren ständigen Wohnsitz im Süden der Insel suchen, als auch für diejenigen, die Ruhe, gute Erreichbarkeit und eine hohe Lebensqualität schätzen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Buzanada ein Ort ist, der die Balance zwischen Tradition und Moderne widerspiegelt, dabei seinen eigenen Charakter bewahrt und ein angenehmes Umfeld zum Leben, Aufwachsen und Genießen von Teneriffa bietet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Buzanada

Objekt-Nr. 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Garten



Terrasse



Balkon mit Meerblick



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada

Objekt-Nr. 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada

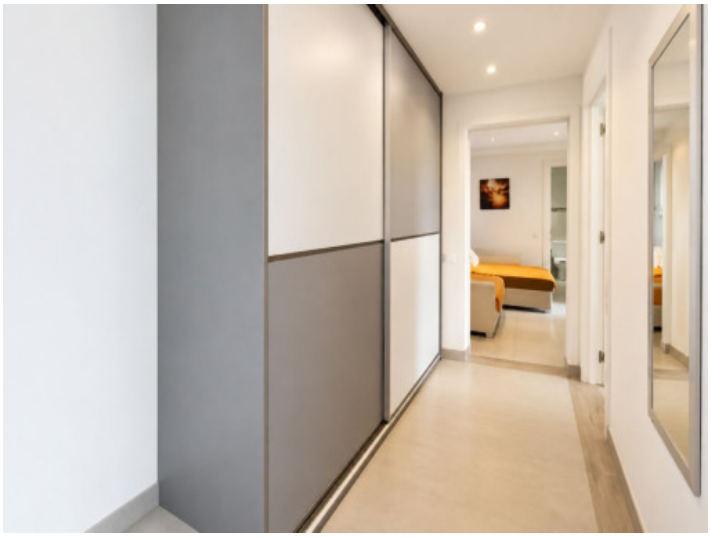
Objekt-Nr. 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada

Objekt-Nr. 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Garage



Garten



Garten



Garten



Zimmer mit Meerblick



Zimmer mit Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada

Objekt-Nr. 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Balkon mit Meerblick



Terrasse



Garten



Haus



Balkon



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Buzanada

Objekt-Nr. 108144



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.