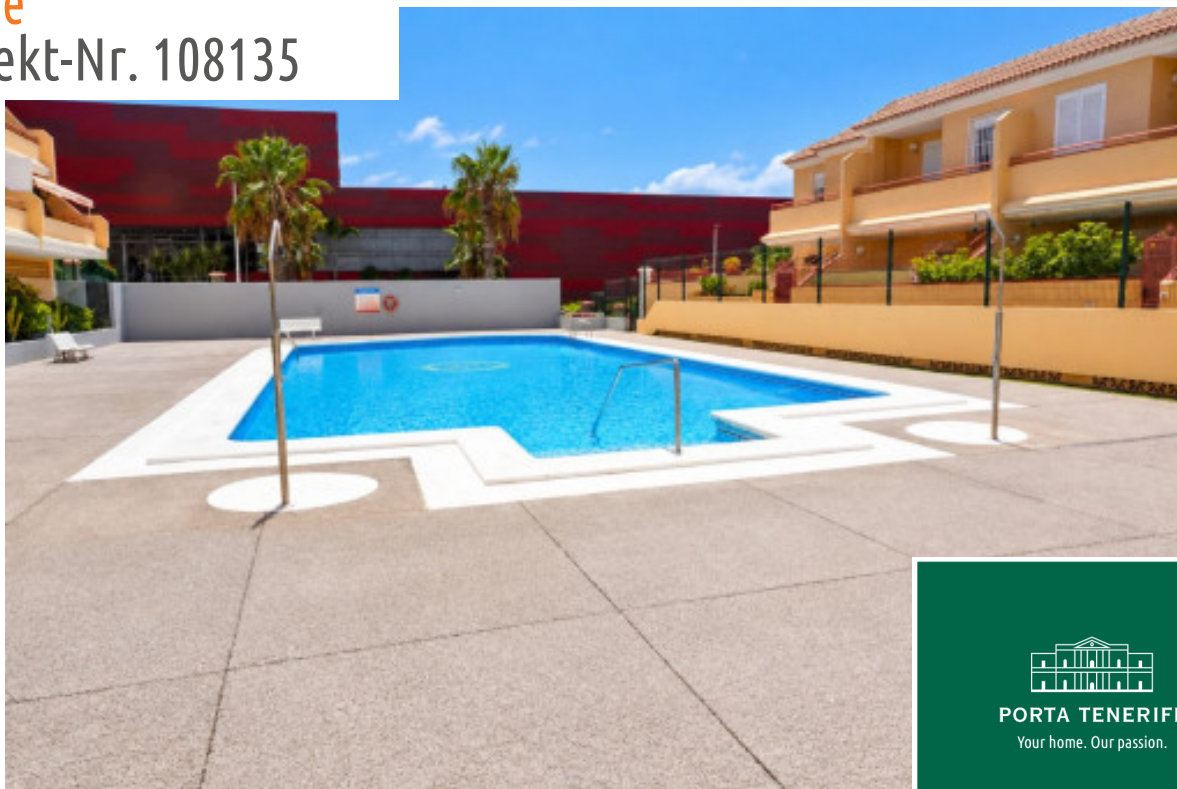


Adeje
Objekt-Nr. 108135




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Elegantes, renoviertes Reihenhauses mit drei Schlafzimmern in Galeón, Adeje

Konstruktionsfläche: 210 m²

Energiezertifikat: d

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 695.000,-



Adeje

Objekt-Nr. 108135



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen ein komplett renoviertes Reihenhaus in einer exklusiven Wohngegend in Galeón, Adeje. Die Immobilie vereint zeitgenössisches Design, Großzügigkeit und Komfort mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsdetails.

Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige Eingangsterrasse, ein Vorraum, ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer sowie eine separate, voll ausgestattete Küche. Marmorböden, eine Klimaanlage und sorgfältig ausgewählte Details verleihen dem Ganzen Eleganz und Funktionalität.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer mit bodentiefer Dusche, sowie ein zweites Badezimmer und ein Raum, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird.

Zur Immobilie gehören außerdem eine geräumige, abgeschlossene Privatgarage mit Platz für 2 Fahrzeuge und einem zusätzlichen Abstellraum sowie Zugang zu einem perfekt gepflegten Gemeinschaftspool.

Die Umgebung erleichtert den Alltag: Ein Einkaufszentrum liegt direkt nebenan, das „Adeje Centro Comercial“ ist nur wenige Minuten entfernt und die Autobahn ist schnell zu erreichen, was eine hervorragende Anbindung an den Rest der Insel gewährleistet.

Eine großartige Gelegenheit für alle, die Komfort, Qualität und eine privilegierte Lage suchen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Adeje

Objekt-Nr. 108135



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

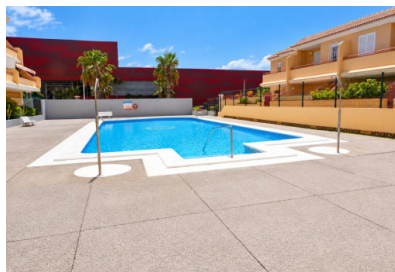
Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe"

Adeje
Objekt-Nr. 108135



Terrasse



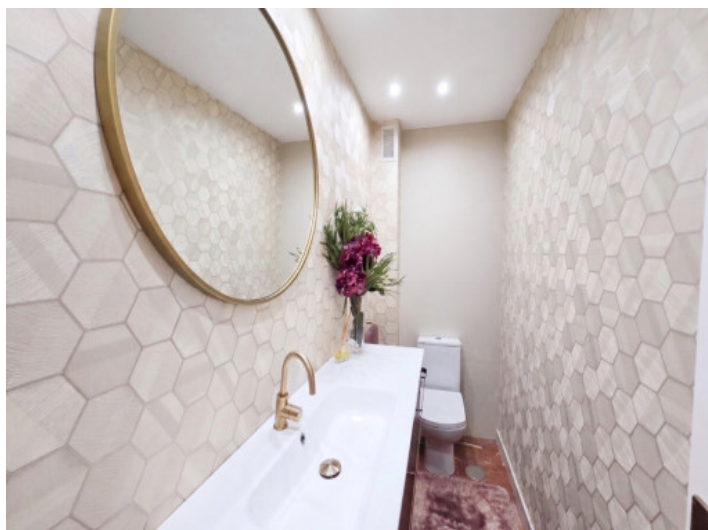
Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

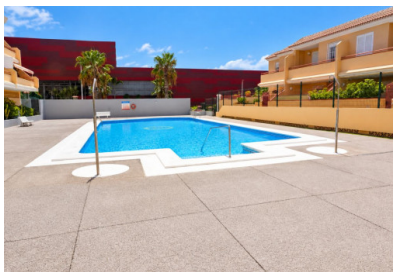


Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

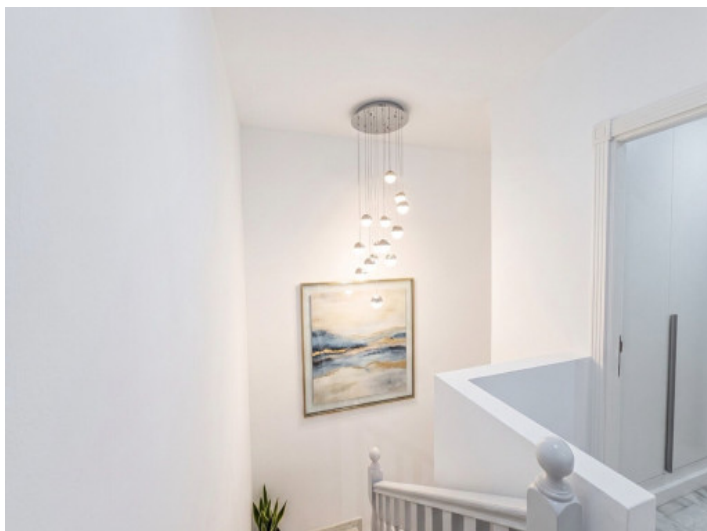
Adeje
Objekt-Nr. 108135



Büro



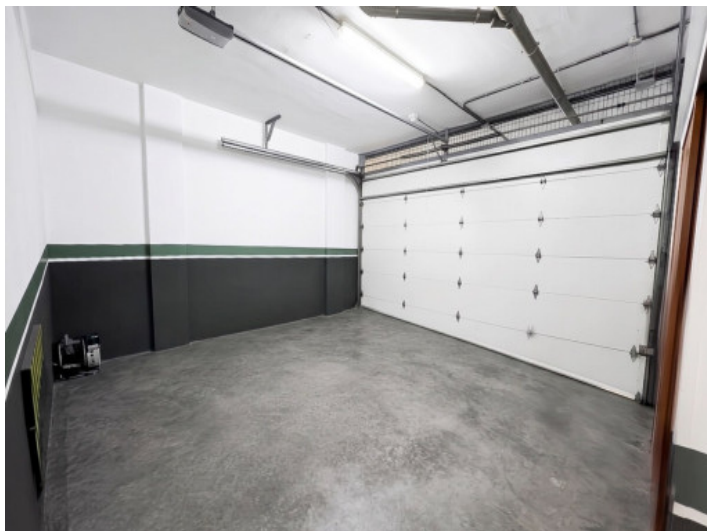
Eingangsbereich



Treppe



Flur



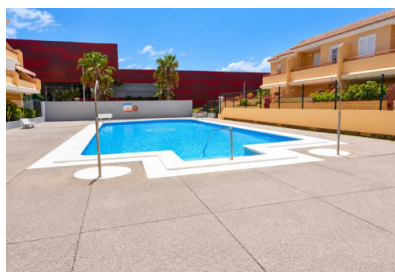
Garage



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Adeje
Objekt-Nr. 108135



Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM