

La Tejita

Objekt-Nr. 108134



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Ruhiger Rückzugsort mit zwei Schlafzimmern direkt am Meer in La Tejita

Konstruktionsfläche: 180 m²

Energiezertifikat: e

Grundstück: 70 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: -

Preis: € 550.000,-



La Tejita

Objekt-Nr. 108134



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen dieses attraktive Reihenhaus mit 2 Schlafzimmern in Sotavento II, einer der etabliertesten Wohnanlagen in La Tejita, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables Leben am Meer benötigen.

Die Immobilie besticht durch ihre komfortable und gut durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einem Balkon, der sich perfekt eignet, um das hervorragende Klima im Süden Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haus verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und bietet damit eine praktische Aufteilung sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Urlaubsaufenthalte.

Am Eingang der Immobilie befindet sich zudem eine Terrasse mit einem privaten Gartenbereich, der einen zweiten Außenbereich schafft und die Gestaltung einer angenehmen Ruhezone, eines Essbereichs im Freien oder eines kleinen Gartens ermöglicht.

Eines der besonders praktischen Merkmale dieser Immobilie ist die eigene, geschlossene Garage, die sich direkt unterhalb der Wohnung befindet und über einen direkten Zugang verbunden ist. Dies bietet einen für diese Art von Wohnungen ungewöhnlichen Komfort und schafft zudem zusätzlichen Stauraum.

Das Haus ist Teil der bekannten Wohnanlage „Sotavento II“, die ihren Bewohnern mehrere Gemeinschaftspools und einen Tennisplatz bietet, umgeben von schönen Grünflächen mit Bäumen und weitläufigen Rasenflächen, die der Anlage ein gepflegtes, ruhiges und besonders angenehmes Ambiente verleihen.

Nur wenige Minuten entfernt liegt der spektakuläre Strand Playa de La Tejita, eine der bedeutendsten Naturlandschaften im Süden Teneriffas, überragt vom charakteristischen Berg „Montaña Roja“. Der nahegelegene Ort El Médano, bekannt für seine angenehme Atmosphäre, die Strandpromenade, Restaurants, Cafés und Wassersportmöglichkeiten, ist ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.

Eine besonders interessante Immobilie für alle, die Komfort, Außenbereiche und die Nähe zum Meer suchen – sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz auf Teneriffa oder als Kapitalanlage.

La Tejita

Objekt-Nr. 108134



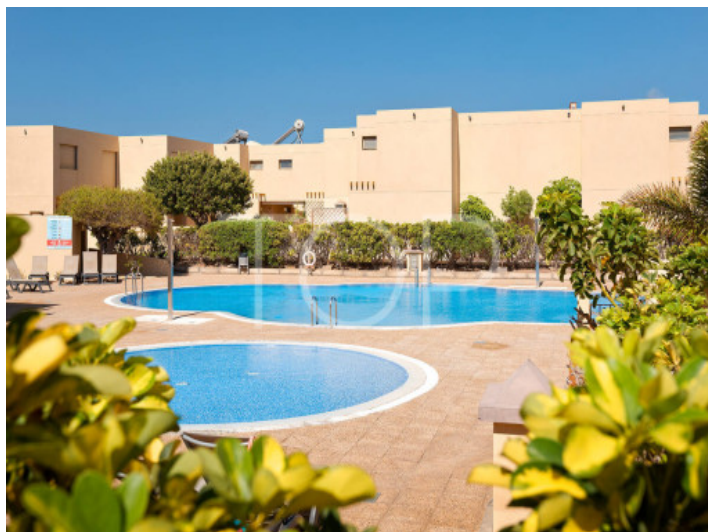
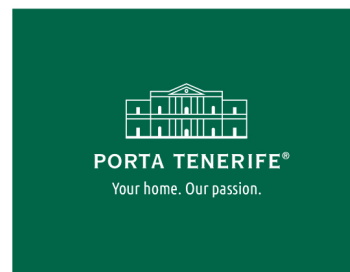
Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

La Tejita
Objekt-Nr. 108134



Pool



Pool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich

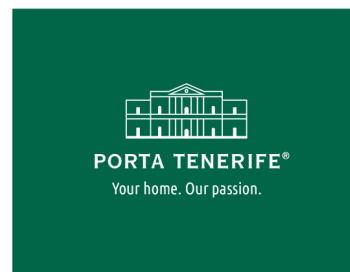


Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita

Objekt-Nr. 108134



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita
Objekt-Nr. 108134



Treppe



Garage



Garage



Balkon



Atlantik

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.