

La Tejita
Objekt-Nr. 108133




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schönes Reihenhaushaus mit drei Schlafzimmern und Meerblick direkt am Strand von La Tejita

Konstruktionsfläche: 180 m²
Grundstück: 180 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 570.000,-



La Tejita

Objekt-Nr. 108133



Objektbeschreibung:

Dieses attraktive Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern befindet sich in Sotavento II, einer der etabliertesten Wohnanlagen von La Tejita, in privilegierter Lage in der Nähe des Meeres und des spektakulären Strandes Playa de La Tejita.

Die Immobilie bietet einen komfortablen und funktionalen Grundriss. Sie verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen 2 einen schönen Meerblick bieten – ein Detail, das der Immobilie einen besonderen Reiz verleiht und es ermöglicht, die Küstenlandschaft in der Privatsphäre der Zimmer zu genießen.

Das Wohn-/Esszimmer geht auf einen vollständig verglasten Balkon über, der als angenehme Erweiterung des Wohnbereichs konzipiert ist. Dank seiner Verglasung wird er zu einem hellen und vielseitigen Raum, den man das ganze Jahr über genießen kann.

Am Eingang des Hauses befindet sich zudem eine kleine private Terrasse, ideal, um eine gemütliche Ecke im Freien mit Pflanzen, einen Ruhebereich oder einen Platz zum Genießen des hervorragenden Klimas im Süden Teneriffas zu schaffen.

Zur Immobilie gehört eine private, geschlossene Garage, die sich direkt unterhalb des Hauses befindet – ein besonders praktisches Merkmal, das Komfort, Privatsphäre und zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Haus ist Teil der bekannten Wohnanlage „Sotavento II“, die ihren Bewohnern mehrere Gemeinschaftspools und einen Tennisplatz bietet, umgeben von schönen Grünflächen mit Bäumen und weitläufigen Rasenflächen, die der Anlage ein gepflegtes, ruhiges und besonders angenehmes Ambiente verleihen.

Dank seiner Lage können Sie die Ruhe einer Wohnumgebung genießen und haben gleichzeitig das Meer sowie alle notwendigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der Strand „La Tejita“ mit dem markanten Berg „Montaña Roja“ als Kulisse liegt ganz in der Nähe, während El Médano mit seiner Strandpromenade, seinen Restaurants, Cafés und einem umfangreichen Angebot an Wassersportmöglichkeiten nur wenige Autominuten entfernt ist.

La Tejita

Objekt-Nr. 108133



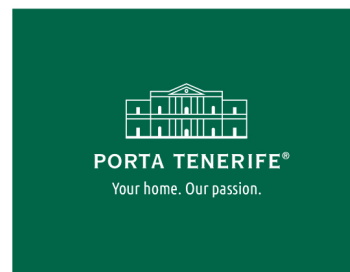
Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

La Tejita
Objekt-Nr. 108133



Meerblick



Pool



Terrasse



Pool



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita

Objekt-Nr. 108133



Küche



Schlafzimmer



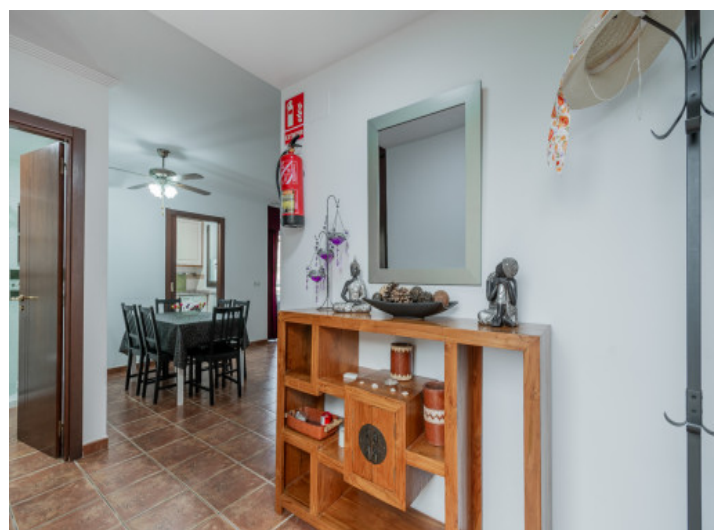
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita
Objekt-Nr. 108133



Garage



Atlantik

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM