

Los Menores

Objekt-Nr. 108131




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wunderschöne, moderne Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer in Los Menores, Adeje

Konstruktionsfläche: 332 m²
Grundstück: 200 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: a

Preis: € 1.090.000,-



Los Menores Objekt-Nr. 108131



Objektbeschreibung:

Diese im Jahr 2020 erbaute Immobilie in zeitgenössischem Design befindet sich in einer der exklusivsten Wohngegenden von Adeje. Die Villa zeichnet sich durch ihre hochwertige Bauausführung, ihre erstklassige Ausstattung und eine hervorragende Energieeffizienz der Klasse A aus. Ein bestens ausgestattetes Haus, das sofort bezugsfertig ist.

Der Innenbereich zeichnet sich durch helle Räume und einen fließenden Grundriss aus und bietet ein hohes Maß an Komfort (Doppelverglasung, hochdichte Innenisolierung und zentrale Klimaanlage). Solarzellen sorgen für die Warmwasserbereitung, und das Anwesen verfügt zudem über eine Schnellladestation für Elektrofahrzeuge.

Die Hauptküche ist mit Einbaugeräten von Bosch und einem Weinkühlschrank ausgestattet. Die Immobilie wird komplett möbliert und mit hochwertigen Einrichtungsgegenständen ausgestattet verkauft.

Die Villa liegt direkt an einer angenehmen Fußgängerpromenade, die dafür sorgt, dass keine Gebäude die Aussicht vor dem Grundstück versperren, und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Nachbarinseln.

Die Außenbereiche sind so konzipiert, dass das Klima Teneriffas das ganze Jahr über genossen werden kann. Besonders hervorzuheben ist eine modulare Sommerküche mit Markisensystem, die sich vollständig schließen lässt und so zu einem zusätzlichen Raum wird, der auf vielfältige Weise genutzt werden kann.

Das Anwesen verfügt zudem über ein komplett separates Studio, in dem Gäste unabhängig und privat untergebracht werden können oder das zusätzliche Einnahmen generiert.

Die Lage verbindet eine ruhige Wohnumgebung mit einer hervorragenden Anbindung an Dienstleistungen und die wichtigsten Verkehrswegen.

Los Menores Objekt-Nr. 108131



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Cos-ta Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Los Menores

Objekt-Nr. 108131



Terrasse



Dachterrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich

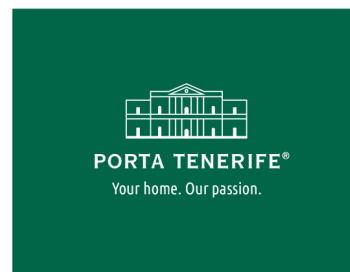


Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Menores

Objekt-Nr. 108131



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

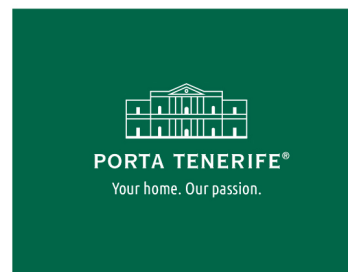


Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Menores

Objekt-Nr. 108131



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Essbereich



Terrasse



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.