

San Eugenio

Objekt-Nr. 108127




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Moderne Villa mit drei Schlafzimmern, privatem Pool, Garage und Meerblick in San Eugenio Alto

Konstruktionsfläche: 165 m²
Grundstück: 170 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: f

Preis: € 870.000,-



San Eugenio Objekt-Nr. 108127



Objektbeschreibung:

Dieses moderne Haus befindet sich in der exklusiven Wohnanlage „Mirador del Sur“ in San Eugenio Alto, einer der beliebtesten Wohngegenden von Costa Adeje. Dank seiner erhöhten Lage bietet sich ein weiter Blick auf das Meer und La Gomera, während die Umgebung die Ruhe eines Wohngebiets gewährleistet, ohne dass man auf die wichtigsten Annehmlichkeiten der Küste verzichten muss.

Die Immobilie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie eine elegante, voll ausgestattete Küche und ein helles Wohnzimmer, das zur Terrasse hin offen ist. Die Innenräume sind in einem modernen und gemütlichen Stil gehalten, wobei die Raumaufteilung so konzipiert ist, dass die Räume optimal genutzt werden und viel Tageslicht hereinfällt.

Die großzügige Terrasse ist eine der Hauptattraktionen des Hauses. Sie verfügt über einen privaten Pool und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und La Gomera sowie einen herrlichen Ausblick auf die Sonnenuntergänge, für die diese Gegend Teneriffas bekannt ist. Ein besonders angenehmer Ort, um das ganze Jahr über Zeit im Freien zu verbringen.

Zum Anwesen gehört außerdem eine geräumige private Garage mit Platz für zwei Autos, die Komfort und zusätzlichen Stauraum bietet.

San Eugenio Alto besticht durch seine hervorragende Lage, nur wenige Minuten von Einkaufszentren, Supermärkten, Restaurants und allen für den Alltag notwendigen Einrichtungen entfernt. Die verschiedenen Strände von Costa Adeje sowie das umfangreiche Angebot an Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten sind ebenfalls nicht weit entfernt.

Eine fantastische Gelegenheit, eine moderne Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas zu erwerben – mit privaten Außenbereichen, Swimmingpool und freiem Blick auf den Ozean –, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch, um die Insel im Urlaub zu genießen.

San Eugenio

Objekt-Nr. 108127



Lage & Umgebung:

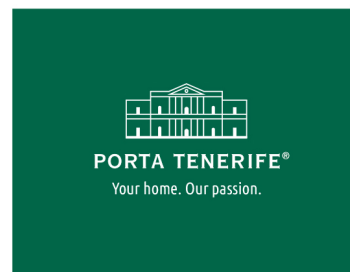
Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

San Eugenio

Objekt-Nr. 108127



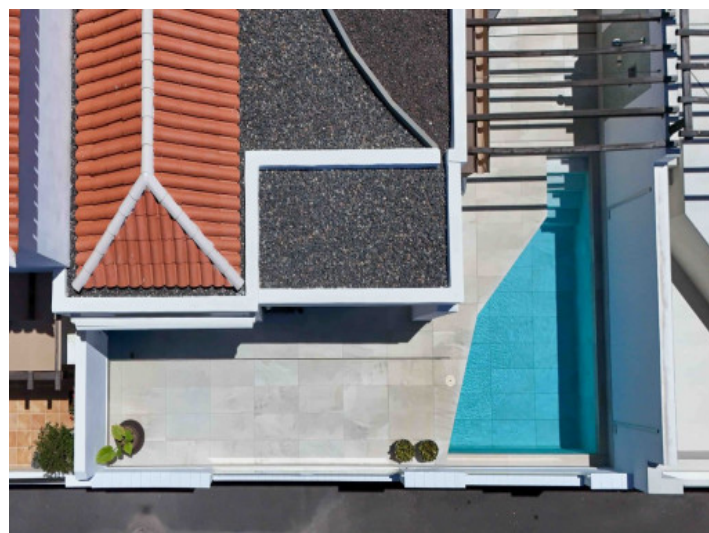
Pool



Terrasse mit Pool



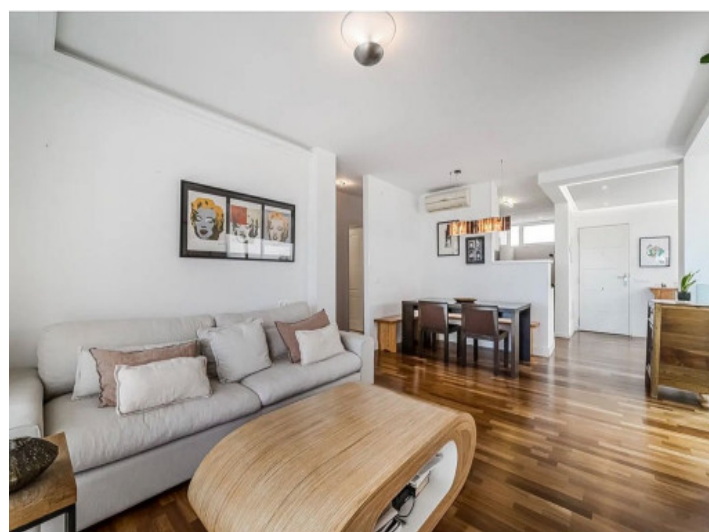
Terrasse



Ansicht von oben



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Eugenio

Objekt-Nr. 108127



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kueche



Kueche



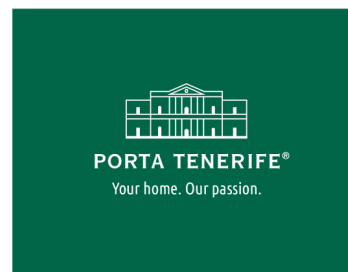
Kueche



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Eugenio
Objekt-Nr. 108127



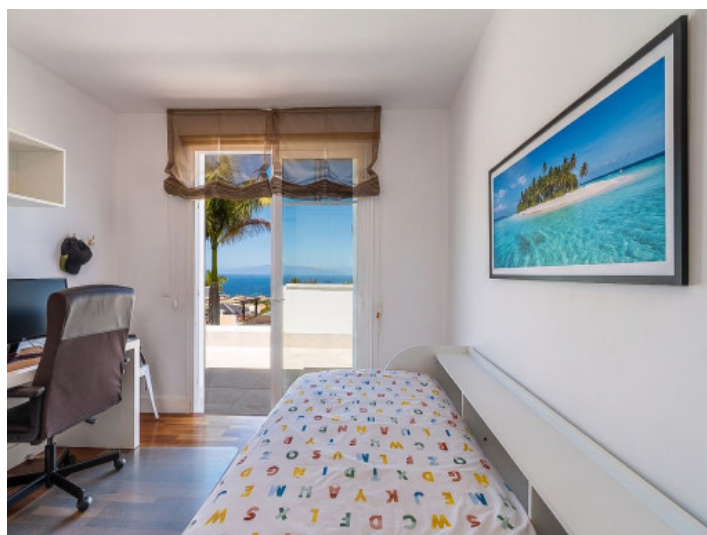
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Eugenio
Objekt-Nr. 108127



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garage



Ansicht von oben



Ansicht von Oben

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Eugenio

Objekt-Nr. 108127



Terrasse mit Ausblick



Terrasse



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM