

La Tejita

Objekt-Nr. 108126



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Einmalige Gelegenheit: Reihenhaushaus mit atemberaubendem Meerblick in La Tejita

Konstruktionsfläche: 130 m²

Energiezertifikat: e

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Preis: € 480.000,-



La Tejita

Objekt-Nr. 108126



Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Küstenregionen im Süden Teneriffas. Dieses bezaubernde Reihenhaus in La Tejita verbindet den Komfort eines Hauses im mediterranen Stil mit einer einzigartigen Naturlandschaft und einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Nur etwa 400 Meter vom weitläufigen Naturstrand von La Tejita entfernt, bietet es die perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und unmittelbarer Nähe zum Atlantik. Der Blick auf das intensive Blau des Meeres und die imposante Montaña Roja lädt dazu ein, jeden Tag so zu genießen, als wären Sie im Urlaub.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Ambiente. Es verfügt über 3 Schlafzimmer und insgesamt drei Badezimmer – eine ideale Aufteilung sowohl für die Familie als auch für den Empfang von Gästen. Die separate Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet ausreichend Platz zum gemeinsamen Kochen und Genießen.

Zu den Hauptattraktionen dieser Immobilie zählen der sonnige Balkon und die großzügige Terrasse, von der aus man einen herrlichen direkten Blick auf den Atlantik genießt. Ob beim Frühstück in der Morgensonne oder bei einem Glas Wein in der Abenddämmerung – hier können Sie das ganze Jahr über den besonderen Charme des Insellebens genießen.

Die Lage könnte kaum besser sein: Der Naturstrand La Tejita ist nur 400 m entfernt und gilt als einer der schönsten Strände Teneriffas. Er eignet sich perfekt für lange Spaziergänge, entspannte Strandtage (einschließlich FKK-Bereich) oder einfach nur, um die beeindruckende Küstenlandschaft zu bewundern. Das nahegelegene El Médano, nur wenige Autominuten entfernt, ist weit über die Insel hinaus als eines der besten Reiseziele Europas zum Windsurfen und Kitesurfen bekannt. Gleichzeitig besticht dieser lebhafte Ort durch seine angenehme Strandpromenade, gemütliche Cafés, ausgezeichnete Restaurants und authentisches kanarisches Flair.

La Tejita

Objekt-Nr. 108126



Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

La Tejita

Objekt-Nr. 108126



Fassade



Balkon



Balkon



Ausblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita

Objekt-Nr. 108126



Wohnzimmer



Küche



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita
Objekt-Nr. 108126



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita
Objekt-Nr. 108126



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Eingang



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita
Objekt-Nr. 108126



Terrasse



Balkon



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM