# Valle San Lorenzo
## Objekt-Nr. 108123

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

# Italienisches Restaurant mit langjähriger Tradition und großem Grundstück in Valle San Lorenzo, Teneriffa

| | | | |
|---|---|---|---|
| Konstruktionsfläche: | 503 m² | Energiezertifikat: | g |
| Grundstück: | 3.000 m² | | |
| Schlafzimmer: | 5 | | |
| Badezimmer: | 3 | | |
| Meerblick: | ✓ | **Preis:** | **€ 1.200.000,-** |

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

# Valle San Lorenzo
## Objekt-Nr. 108123

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

## Objektbeschreibung:

Das bekannte italienische Restaurant „Dolcetto“, das seit 2005 in Betrieb ist und sich in Valle San Lorenzo im Süden von Teneriffa befindet, steht zum Verkauf. Es handelt sich um eine hervorragende Gelegenheit, ein traditionsreiches, voll funktionsfähiges Unternehmen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zu erwerben.

Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von über 3.000 qm, das großzügige Außenbereiche mit Gärten, einem Kinderspielplatz und einem 7er-Fußballplatz umfasst und somit einen idealen Rahmen für Veranstaltungen, Feiern und Familienzusammenkünfte bietet. Darüber hinaus verfügt es über einen privaten Parkplatz mit Platz für mehr als 20 Fahrzeuge.

Das Restaurant verfügt über eine bebaute Fläche von rund 224 qm, einschließlich einer voll ausgestatteten Großküche und Sanitäranlagen. Die Raumaufteilung ermöglicht es, im Innenbereich etwa 80 Gäste zu bewirten, während die Außenterrasse Platz für mehr als 150 Personen bietet. Die Einrichtung, wie Tische, Stühle und Sonnenschirme (sowohl fest installierte als auch mobile), ist im Verkaufspreis enthalten.

Auf demselben Grundstück befinden sich drei separate Wohnungen:

Zwei Wohnungen mit einer Fläche von jeweils ca. 70 qm, jeweils mit zwei Schlafzimmern, Bad und offener Küche.
Eine dritte Wohnung mit einer Fläche von etwa 55 qm, mit einem Schlafzimmer, einem Bad und einer offenen Küche.

Zwei der Wohnungen verfügen über Terrassen mit herrlichem Meerblick, was sowohl für den Eigenbedarf als auch für eine mögliche Vermietung einen Mehrwert darstellt.

Die Immobilie wird als Ganzes verkauft; ein separater Erwerb ist nicht möglich.

Eine interessante Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die ein etabliertes Gastronomieunternehmen in einer Gegend mit großem Potenzial weiterführen möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Valle San Lorenzo
Objekt-Nr. 108123

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

## Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen rasanten Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Teneriffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch kanarische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein maritimer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Valle San Lorenzo

## Objekt-Nr. 108123

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Garten

Restaurant

Terrasse

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

# Valle San Lorenzo

## Objekt-Nr. 108123

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

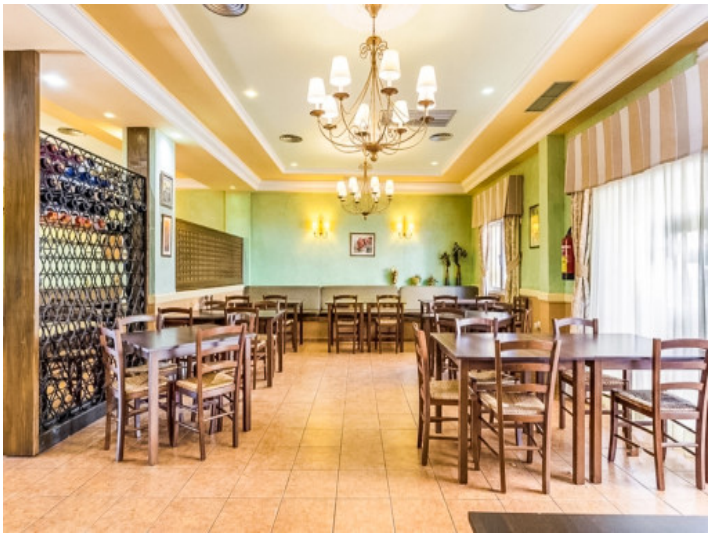
Wohnzimmer

Kueche

Kueche

Kueche

Restaurant



Restaurant

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

# Valle San Lorenzo
## Objekt-Nr. 108123

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Restaurant

Restaurant

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

# Valle San Lorenzo
## Objekt-Nr. 108123

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM