

Candelaria

Objekt-Nr. 108118



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schönes Haus mit großen Terrassen und vier Schlafzimmern in Candelaria

Konstruktionsfläche: 193 m²

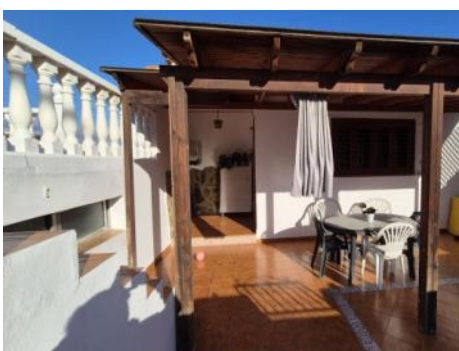
Energiezertifikat: d

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 380.000,-



Candelaria

Objekt-Nr. 108118



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen dieses herrliche Haus in der Gemeinde Candelaria – eine privilegierte Lage, die die Ruhe einer Wohngegend mit der Nähe zum Meer und einer hervorragenden Anbindung an Santa Cruz de Tenerife, den Großraum Santa Cruz und die wichtigsten Ortschaften im Norden der Insel verbindet.

Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Gäste-WC und bietet einen funktionalen Grundriss sowie komfortable Wohnräume für die ganze Familie. Zudem verfügt sie über eine private Garage, die für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgt.

Zu den Hauptattraktionen der Immobilie zählen vor allem die beiden Terrassen, die sich ideal eignen, um das angenehme Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Terrasse im Obergeschoss bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge und ist somit der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die Umgebung zu genießen.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und eine Sonnenterrasse, die derzeit renoviert werden, sodass Sie in Kürze die renovierten Anlagen genießen können.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft und bietet den zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, jeden Raum nach ihren Vorlieben und Bedürfnissen individuell zu gestalten.

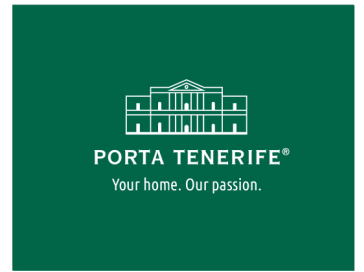
Dank ihrer hervorragenden Lage befindet sich diese Immobilie in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Bildungseinrichtungen, Freizeitbereiche und der Küste und verfügt zudem über eine bequeme Anbindung an die Hauptverkehrsachsen der Insel.

Es handelt sich um eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine geräumige, gut gelegene Immobilie mit großem Potenzial suchen – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir beraten Sie gerne und zeigen Ihnen alle Möglichkeiten, die diese herrliche Immobilie bietet.

Candelaria

Objekt-Nr. 108118



Lage & Umgebung:

Candelaria ist vor allem für seine Hauptsehenswürdigkeit bekannt, die Basilika „Nuestra Señora de la Candelaria“. Sie macht Candelaria zum wichtigsten Wallfahrtsort für katholische Christen auf den Kanarischen Inseln. In der Basilika wird die Schutzpatronin, die Jungfrau von Candelaria, verehrt. Man sagt, dass die Figur der Schutzpatronin etwa 100 Jahre vor der Ankunft der Spanier auf den Kanarischen Inseln von zwei Guanchen am Strand von Candelaria gefunden wurde. Das Original ging leider bei einer außergewöhnlichen Überschwemmung im Jahr 1826 verloren und wurde wenige Jahre später durch die heutige Statue ersetzt.

Dieser historische Ort, an dem noch immer viele historische Gebäude stehen, wird zudem durch neun große Statuen der ehemaligen Guanchenkönige, der „Menceyes“, symbolisiert, die sich auf der Meerseite der Plaza de la Patrona de Canarias befinden, wo sich auch die Wallfahrtskirche befindet.

Der Platz ist über eine stark frequentierte Fußgängerzone – die Calle Obispo Pérez Cáceres, in der sich Geschäfte, Bars und Restaurants befinden – mit einem Yachthafen verbunden, der auch Besuchern und Touristen die Bedeutung der maritimen Tradition von Candelaria vor Augen führt. Gegenüber der Fußgängerzone erstreckt sich ein langer Strand aus schwarzem Lavasand, und weitere Strände liegen in der Umgebung. Für kühlere Tage steht zudem ein Meerwasserpool zur Verfügung.

Candelaria ist mit seiner Lage direkt am Meer, seinem reichen kulturellen Leben und dem wunderschönen bergigen Hinterland ein attraktiver Ort für alle Interessen und Vorlieben. Zudem sind die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife sowie der Flughafen Reina Sofía und die Tourismuszentren im Süden wie Golf del Sur, El Médano, Los Cristianos und Playa de las Américas nicht weit entfernt.

Candelaria
Objekt-Nr. 108118



Terrasse



Terrasse



Fassade



Terrasse



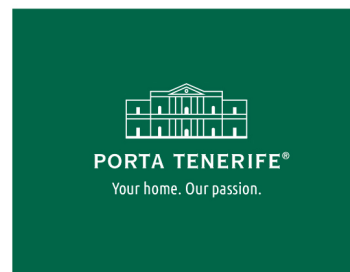
Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Candelaria
Objekt-Nr. 108118



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Candelaria
Objekt-Nr. 108118



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM