

Los Menores
Objekt-Nr. 108103



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Doppelhaushälfte mit Meerblick und großer Terrasse in Los Menores, Adeje

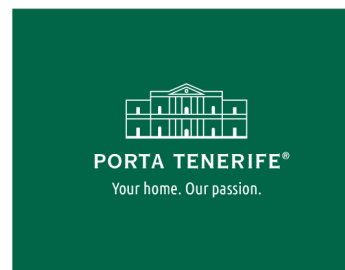
Konstruktionsfläche: 135 m²
Grundstück: 198 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: e

Preis: € 355.000,-



Los Menores Objekt-Nr. 108103



Objektbeschreibung:

Investitionsmöglichkeit in Adeje: Renoviertes Stadthaus mit großem Potenzial

Wir präsentieren diese einzigartige Immobilie in der ruhigen Gegend von Los Menores in Adeje, eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Investition. Dank der kürzlichen Renovierung in modernem und funktionellem Stil befindet sich die Immobilie in perfektem Zustand, bereit zum Einzug oder um sie vom ersten Moment an rentabel zu machen.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gemütlichen und gut verteilten Innenräume aus. Sie verfügt über ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer, das sich harmonisch in die voll ausgestattete Küche einfügt, die so konzipiert ist, dass sie Komfort und Zweckmäßigkeit im täglichen Leben bietet. Außerdem verfügt es über 2 geräumige Doppelschlafzimmer, die ideal für Familien und Gäste sind und Komfort und Privatsphäre bieten.

Eine der größten Attraktionen dieser Immobilie ist die beeindruckende Dachterrasse von 117 qm, ein einzigartiger Raum, von dem aus Sie einen Panoramablick auf das Meer und die Berge genießen können. Dieser Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten: Chill-out-Bereich, Solarium, Essbereich im Freien oder sogar die Installation eines Whirlpools, was ihn zu einer echten privaten Oase macht.

Was die Extras betrifft, so verfügt das Haus über einen separaten Eingang, der für mehr Privatsphäre sorgt, sowie über einen Garten, der der Umgebung eine natürliche und angenehme Note verleiht. Eine geschlossene Garage und ein praktischer überdachter Parkplatz sorgen für Komfort und Sicherheit.

Strategisch günstig in einer ruhigen Gegend von Adeje gelegen, verbindet diese Immobilie perfekt die Ruhe der Berge mit der Nähe zu den wichtigsten städtischen Zentren und den Stränden im Süden Teneriffas. Seine Lage ermöglicht es Ihnen, eine entspannte Umgebung zu genießen, ohne auf alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die Immobilie wird teilmöbliert geliefert, was es noch einfacher macht, sie sofort zu nutzen, entweder als Dauerwohnsitz oder als Investition.

Eine einzigartige Gelegenheit, wenn Sie Lebensqualität, Rentabilität und eine privilegierte Lage suchen.

Los Menores

Objekt-Nr. 108103



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Cos-ta Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Apartments, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Los Menores
Objekt-Nr. 108103



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Menores

Objekt-Nr. 108103



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



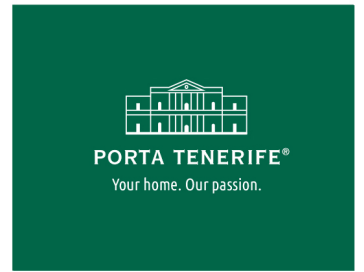
Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Menores
Objekt-Nr. 108103



Flur