

Palm Mar
Objekt-Nr. 108093

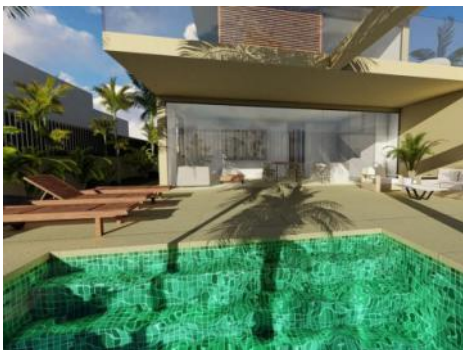


Luxuriöse neu gebaute Villa mit atemberaubender Aussicht in Palm Mar

Konstruktionsfläche: 300 m²
Grundstück: 600 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: c

Preis: € 1.100.000,-



Palm Mar Objekt-Nr. 108093



Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Villa in Palm Mar, Teneriffa, bietet eine Wohnfläche von ca. 225 qm auf einem großzügigen Grundstück von 600 qm und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen der Insel dar. Das architektonische Konzept zeichnet sich durch eine klare und funktionale Aufteilung aus: Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit offener Küche, die für den Einbau hochwertiger Bosch- und Siemens-Geräte vorbereitet ist. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Ankleidezimmer und Badezimmer, sowie eine private Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Naturpark Punta Rasca, Palm Mar und den Atlantischen Ozean.

Ein besonderer Vorteil dieses Angebots ist der aktuelle Bauzustand, da das Gebäude komplett fertiggestellt ist. Dies bietet dem neuen Eigentümer die einmalige Gelegenheit, die Villa nach seinen individuellen Vorstellungen und Vorlieben fertig zu stellen und bei der endgültigen Gestaltung persönliche Akzente zu setzen. Dank dieser Flexibilität wird die Immobilie in ihrem derzeitigen Zustand zu einem Preis von 1.100.000 € angeboten. Wenn der Käufer eine schlüsselfertige Übergabe bevorzugt - bei der das Haus komplett fertig gestellt wird, einschließlich aller Details wie Klimaanlage, privatem beheiztem Swimmingpool (7 x 4 m) und Parkplätzen für 2 Fahrzeuge - beträgt der Kaufpreis 1.750.000 €.

Diese Immobilie in Palm Mar ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe und Exklusivität suchen, ohne auf die Nähe zu Geschäften, erstklassigen Restaurants und Stränden verzichten zu müssen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine Villa in bester Lage zu erwerben und sie in ein individuelles Ausbauprojekt oder Ihr vollendetes Traumhaus zu verwandeln.

Palm Mar

Objekt-Nr. 108093



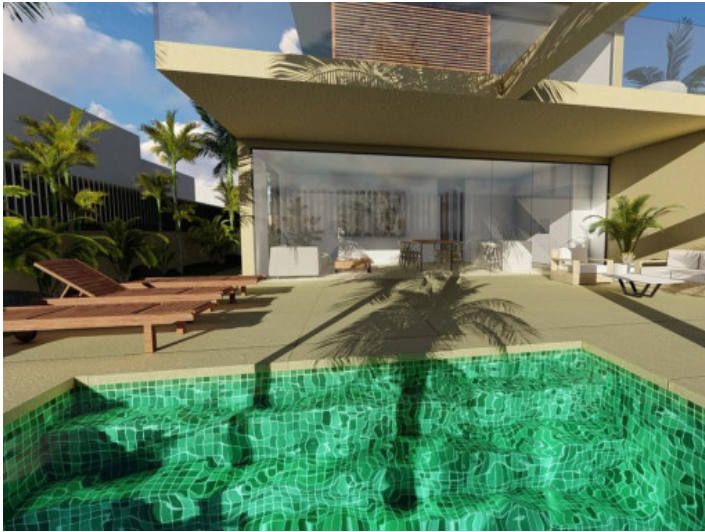
Lage & Umgebung:

Der Ort Palm Mar ist idyllisch an der Südküste Teneriffas gelegen und nur 10 Autominuten vom Flughafen und den Touristenzentren entfernt. Ein idealer Ort, um Komfort mit Lebensqualität zu verbinden. Hier finden Sie 2 schönen Beachclubs, ein Einkaufszentrum, verschiedene Restaurants und Geschäfte und vieles mehr.

Der natürliche Strand und das Naturschutzgebiet "El Malpaís de la Rasca" machen Palm Mar zu einem idealen Ort für Sport- und Naturliebhaber.

Ein Paradies zum Entspannen, Genießen und Sporten.

Palm Mar
Objekt-Nr. 108093



Pool



Pool



Garten



Pool



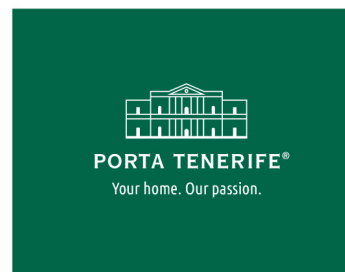
Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palm Mar
Objekt-Nr. 108093



Wohnbereich



Küche und Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



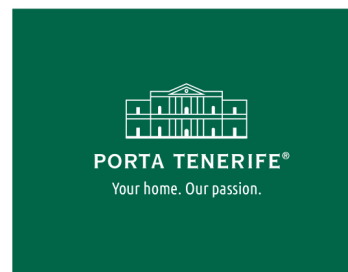
Schlafzimmer



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palm Mar
Objekt-Nr. 108093



Pool