

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108083




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schönes Haus mit Terrasse, Garage und Meerblick in El Madroñal, Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 172 m²

Energiezertifikat: g

Grundstück: 49 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 460.000,-



Costa Adeje

Objekt-Nr. 108083



Objektbeschreibung:

Schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf in El Madroñal de Adeje, einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas.

Das Anwesen verfügt über eine große und sonnige Terrasse mit herrlichem Meerblick, ideal, um das ausgezeichnete Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine voll funktionsfähige unabhängige Küche, eine Toilette und ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer (von denen eines derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird) und 2 Badezimmer.

Der Keller bietet eine geräumige Garage mit Platz für 3 Autos und eine praktische zusätzliche Lagerfläche.

In einer ruhigen Wohngegend gelegen und doch nur wenige Minuten von Stränden, Geschäften, Restaurants und Schulen entfernt, eignet sich diese Immobilie perfekt als Dauer- oder Zweitwohnsitz.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108083



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108083



Balkon



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108083



Wohn- und Essbereich



Küche



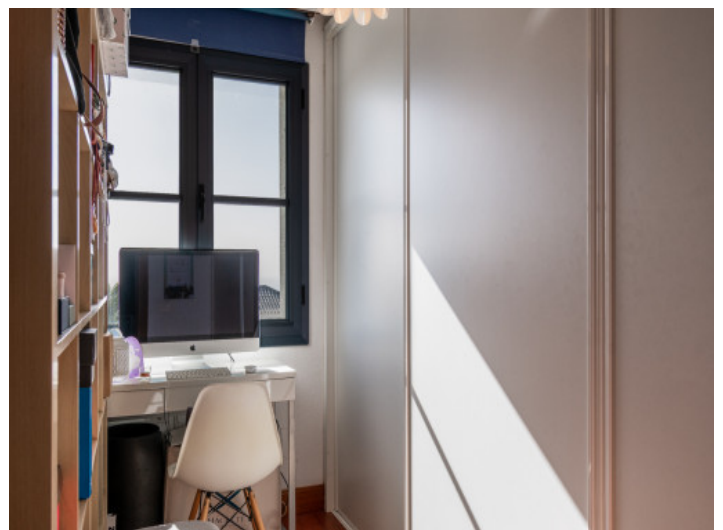
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Büro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108083



Hauswirtschaftsraum



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM