Chayofa
Objekt-Nr. 108079

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wunderschönes Stadthaus mit atemberaubendem Meerblick in Águilas del Teide, Arona

Konstruktionsfläche:	208 m²	Energiezertifikat:	g
Grundstück:	208 m²		
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 440.000,-**

Chayofa
Objekt-Nr. 108079

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Águilas del Teide gelegen, zeichnet sich dieses elegante Stadthaus durch seine Geräumigkeit, Helligkeit und den spektakulären Meerblick aus. Eine ideale Immobilie für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität in einer privilegierten Umgebung suchen.

Ursprünglich in 3 Schlafzimmer aufgeteilt, bietet die Immobilie derzeit 2 geräumige Zimmer, die leicht in ihre ursprüngliche Konfiguration zurückverwandelt werden können. Es verfügt über 2 komplette Badezimmer (eines davon im Erdgeschoss) und eine unabhängige Küche, die bequem und funktionell für das tägliche Leben ist.

Der Außenbereich ist eine der großen Attraktionen des Hauses: Es verfügt über eine herrliche Hauptterrasse von ca. 50 qm mit freiem Blick auf das Meer, ideal, um das ausgezeichnete Klima der Gegend und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen. Es gibt auch eine zweite Terrasse von 15 qm und eine gemütliche Zugangsterrasse, die dem Eingang des Hauses Charme und Privatsphäre verleiht.

Grundriss
- Erdgeschoss: Eingangsterrasse, unabhängige Küche, komplettes Bad, geräumiges Wohn-Esszimmer und große Terrasse mit Meerblick.
- Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer durch seine Großzügigkeit und den herrlichen Meerblick hervorsticht, sowie ein komplettes Badezimmer.
- Untergeschoss: geräumige geschlossene Garage von 52 qm mit Platz für 2 Fahrzeuge, die sich innerhalb der Gemeinschaftsgarage befindet.

Die Immobilie ist nach Süden ausgerichtet und genießt den ganzen Tag über natürliches Licht. Es bietet auch eine hervorragende Anbindung an die Autobahn, die nur 3 min mit dem Auto entfernt ist.

Eine Immobilie, die Ruhe, Geräumigkeit und privilegierte Ausblicke vereint, ideal als ständiger Wohnsitz oder als langfristige Immobilieninvestition.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Chayofa
Objekt-Nr. 108079

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen rasanten Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Teneriffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch kanarische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein maritimer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Chayofa

Objekt-Nr. 108079

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wunderschönes Stadthaus mit atemberaubendem Meerblick in Águilas del

Terrasse

Terrasse

Meerblick

Wohnbereich

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Chayofa

Objekt-Nr. 108079

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Essbereich

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM