

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108078



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Freistehende Villa mit schönem Meerblick in El Duque, Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 307 m²

Energiezertifikat: f

Grundstück: 449 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

Preis: € 2.100.000,-



Costa Adeje

Objekt-Nr. 108078



Objektbeschreibung:

Freistehende einstöckige Villa zum Verkauf in El Duque, in Costa Adeje, einer der am meisten geschätzten Wohngegenden im Süden von Teneriffa für seine Privatsphäre, seine Nähe zum Meer und seine konsolidierte Umgebung.

Das Anwesen genießt einen schönen Blick auf das Meer, La Caleta und La Gomera, sowie spektakuläre Sonnenuntergänge.

Das Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, 2 davon en suite. Die Küche mit Blick auf das Meer und das geräumige Wohn-/Esszimmer öffnen sich direkt nach draußen und schaffen einen natürlichen Übergang zum spektakulären Außenbereich.

Der wahre Protagonist ist die große Terrasse, die als authentischer Außenwohnbereich konzipiert ist, mit einem beheizten Swimmingpool und mehr als genug Platz für verschiedene Atmosphären, die es Ihnen erlauben, das privilegierte Klima der Gegend das ganze Jahr über zu genießen.

Das Anwesen verfügt auch über einen Carport für ein Fahrzeug und ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ideal für Gäste.

Die 2002 erbaute und zwischen 2024 und 2025 komplett renovierte Villa befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist sofort bezugsfertig. Ihre Lage verbindet die Ruhe des Wohngebiets mit der Nähe zu Stränden, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und dem renommierten Golfplatz von Costa Adeje, was sie zu einer soliden Wahl sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für einen Zweitwohnsitz in bester Lage macht.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108078



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108078



Terrasse



Pool



Garten



Meerblick



Wohnbereich



Esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108078



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108078



Pool



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM