

**Marazul**  
Objekt-Nr. 108069



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

## Traumvilla mit Meerblick und exklusivem Luxus

Konstruktionsfläche: 219 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 5.002 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: e

**Preis: € 2.500.000,-**





## Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Villa in privilegierter Lage ist nicht nur eine Immobilie, die zum Verkauf steht: Sie ist eine Oase, in der Luxus, Komfort und Privatsphäre in perfekter Harmonie koexistieren. Ein Ort, der für diejenigen geschaffen wurde, die mehr als nur eine Adresse suchen; sie suchen Ruhe, Schönheit und eine ruhige Art zu leben.

Das Haus verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, die Wohlbefinden, Komfort und absolute Ruhe bieten. Jeder Winkel wurde so gestaltet, dass er mit der Umgebung koexistiert und sich nicht aufdrängt, so dass das natürliche Licht großzügig fließen kann und die Räume sich auf natürliche und ruhige Weise verbinden.

Das große, moderne und helle Wohnzimmer mit offener Küche und eleganter Kochinsel ist das Herzstück des Hauses: ein perfekter Ort, um einzigartige Momente mit der Familie oder Freunden zu teilen. Von hier aus hat man Zugang zu einer spektakulären Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Hauses konzipiert ist.

Die Terrasse bietet einen großen Entspannungsbereich und einen Esstisch, an dem man unvergessliche Abende im Freien verbringen kann. Der wahre Luxus offenbart sich in dem beeindruckenden Swimmingpool mit Wasserfall, der für ein ständiges Gefühl der Ruhe sorgt, und einem Whirlpool, von dem aus man den atemberaubenden Blick auf das Meer genießen kann.

Der sorgfältig gepflegte Garten garantiert absolute Privatsphäre und schafft eine Atmosphäre des Friedens und der Verbundenheit mit der Natur. Von der Terrasse und dem Garten aus wird der Panoramablick auf den Ozean und die Insel La Gomera zu einem Teil des täglichen Lebens und bietet einzigartige Sonnenuntergänge voller Farben und Emotionen.

Hier erwachen die Morgen in aller Ruhe, die Nachmittage laden zum Verweilen ein und die Nächte erinnern daran, wie einfach und tiefgründig es sein kann, gut zu leben. Es ist ein Ort, um ohne Eile zu leben, sich vom Lärm zu lösen und sich wieder mit dem Wesentlichen zu verbinden.

Ein Paradies im Paradies, reserviert für diejenigen, die es zu erkennen wissen.

Eine einzigartige Gelegenheit, die man nicht verpassen sollte.

**Marazul**  
Objekt-Nr. 108069



**Lage & Umgebung:**



**Marazul**  
Objekt-Nr. 108069



Garten



Pool



Garten



Pool



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Marazul**  
Objekt-Nr. 108069



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Marazul**  
Objekt-Nr. 108069



Garage



Terrasse



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTATENERIFE.COM](mailto:INFO@PORTATENERIFE.COM)