Chayofa
Objekt-Nr. 108066

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Fantastische Villa in Chayofa: Meerblick und Exklusivität

Konstruktionsfläche:	262 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	452 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 980.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Chayofa
Objekt-Nr. 108066

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf, ziehen den Vorhang zurück und genießen den Blick direkt auf den Ozean. Diese Immobilie vereint Privatsphäre, Luxus und Komfort auf höchstem Niveau. Von der Straße aus bleibt das Anwesen durch seine Umfassungsmauer vollständig geschützt und bietet eine Oase der Ruhe und Eleganz.

Der Zugang erfolgt über den Carport und die große Garage oder über den gepflegten Vorgarten, der direkt in die obere Etage führt. Auf dieser Etage empfängt Sie eine elegante Eingangshalle. Das Gästeschlafzimmer verfügt über ein luxuriöses Badezimmer mit Wellness-Badewanne, Dusche und Zugang zu einem Balkon. Das Hauptschlafzimmer mit privatem Balkon, spektakulärem Meerblick, einem großzügigen Ankleidezimmer und einem Spa-ähnlichen Badezimmer präsentiert sich als privater Rückzugsort auf höchstem Niveau.

In der unteren Etage befindet sich das Herzstück der Immobilie: ein helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin, ein kleiner Bürobereich und direkter Zugang zum Garten, den Terrassen und dem Pool. Von fast jedem Zimmer aus hat man einen herrlichen Meerblick. Die Innenküche wird durch eine Außenküche auf der Veranda ergänzt, ideal für gesellige Abende. Eine Gästewohnung mit separatem Zugang zum Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Werkstatt, Waschküche und ein Gäste-WC vervollständigen diese Etage.

Der solarbeheizte Swimmingpool ist effizient und bietet eine angenehme Temperatur von bis zu 30 °C. Der Garten, die Terrassen und Balkone sind sorgfältig angelegt, um die Sonne, die Ruhe und den Meerblick zu genießen.

Diese Immobilie ist viel mehr als ein Haus: Sie ist ein Statement für Lebensstil, Eleganz und Exklusivität. Von der atemberaubenden Aussicht und dem perfekt integrierten Swimmingpool bis hin zu den hochwertigen Bädern und dem gemütlichen Wohnzimmer - hier leben Sie jeden Tag mit einem Gefühl von Freiheit, Gelassenheit und Stil. Ein Haus, in dem jedes Detail den höchsten Ansprüchen genügt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Chayofa
Objekt-Nr. 108066

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen rasanten Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Teneriffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch kanarische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein maritimer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Chayofa

Objekt-Nr. 108066

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Balkon

Pool

Pool

Garten

Wohnbereich

Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Chayofa
Objekt-Nr. 108066

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Chayofa

Objekt-Nr. 108066

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Flur

Begehbarer Kleiderschrank

Pool

Balkon

Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM