

Los Menores
Objekt-Nr. 108055




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Geräumige Doppelhaushälfte mit Dachterrasse und Meerblick in Los Menores, Adeje

Konstruktionsfläche: 161 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 355.000,-



Los Menores Objekt-Nr. 108055



Objektbeschreibung:

Dieses geräumige Stadthaus besticht durch seine Helligkeit, seine großzügige Wohnfläche und eine fantastische Dachterrasse mit freiem Meerblick.

Das Hauptgeschoss verfügt über ein helles Wohnzimmer und eine voll ausgestattete separate Küche. Beide Bereiche sind mit einer kleinen Balkonterrasse verbunden, die viel natürliches Licht und eine angenehme Aussicht bietet.

In der unteren Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer kleinen privaten Terrasse, die zusätzlichen Platz im Freien bietet.

Die große Dachterrasse ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und das Wetter zu genießen, mit dem großartigen Meerblick als Hintergrund.

Auf Straßenebene verfügt die Immobilie über einen Parkplatz direkt am Eingang.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um das volle Potenzial dieser geräumigen Immobilie in der ruhigen Gegend von Los Menores zu entdecken, nur wenige Autominuten vom touristischen Zentrum von Costa Adeje, seinen Stränden, Golfplätzen und einer großen Auswahl an Restaurants, Bars, Geschäften und Einkaufszentren entfernt.

Los Menores Objekt-Nr. 108055



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Cos-ta Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommen-den Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahl-reiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkei-ten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Los Menores

Objekt-Nr. 108055



Blick von Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Menores

Objekt-Nr. 108055



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.