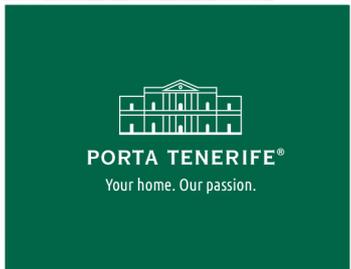


Candelaria
Objekt-Nr. 108049



Exklusive freistehende Finca mit Projekt für 4 Häuser und Meerblick in Candelaria

Konstruktionsfläche:	1.176 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	6.478 m ²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.100.000,-



Candelaria

Objekt-Nr. 108049



Objektbeschreibung:

Ein einzigartiges Privatanwesen zum Verkauf, das sich sowohl als Familienwohnsitz als auch als Investition eignet, dank seines genehmigten Projekts für den Bau von vier zusätzlichen Wohnungen.

Das Anwesen verfügt über ein 3-stöckiges Haupthaus mit einer bebauten Fläche von 373,77 qm, diemwie folgt aufgeteilt ist:

- Kellergeschoss

Wird als Weinkeller genutzt, mit einer Nutzfläche von 46,76 qm.

- Erdgeschoss -194,18 qm:

- Geräumige und helle Eingangshalle
- Separate Küche mit Essbereich
- Gemütliches Wohnzimmer und Sitzecke
- Speisekammer und Waschküche
- Bügelzimmer
- Doppelschlafzimmer und Bad
- Zusätzliches Schlafzimmer (ideal als Gäste-, Büro- oder Mehrzweckraum)
- Flure, Treppenhaus und Terrassen

- Erster Stock - 81,08 qm:

- Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ausgang zur privaten Terrasse.
- Zwei weitere Doppelschlafzimmer
- Komplettes Badezimmer
- Korridor

Vom Hauptschlafzimmer aus hat man einen spektakulären Blick auf das Meer.

Der Rest des Grundstücks, nicht durch das Gebäude besetzt, ist für den Zugang Bereiche und Gärten, Tennisplatz und privaten Swimmingpool bestimmt; Garantie der Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine natürliche Umgebung, seine Ruhe und seine unschlagbaren Aussichten aus und bietet die perfekte Kombination aus einem charmanten Zuhause und einem Projekt für die Zukunft

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Candelaria
Objekt-Nr. 108049



dank seines städtebaulichen Potenzials.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die ein Haus mit Persönlichkeit und gleichzeitig eine hochrentable Investition suchen.

Candelaria

Objekt-Nr. 108049



Lage & Umgebung:

Candelaria ist insbesondere berühmt für seine bedeutendste Sehenswürdigkeit, die Basilica de Nuestra Señora de la Candelaria. Sie macht Candelaria zum wichtigsten Wallfahrtsort der katholischen Christen auf den kanarischen Inseln. In der Basilica wird die Schutzheilige Virgen de la Candelaria verehrt. Die Figur der Schutzheiligen soll bereits etwa 100 Jahre vor dem Eintreffen der Spanier auf den Kanaren von zwei Guanchen am Strand von Candelaria entdeckt worden sein. Das Original ging leider während einer außergewöhnlichen Flut im Jahre 1826 verloren und wurde wenige Jahre später durch die heutige Figur ersetzt.

Den geschichtsträchtigen Ort, der auch heute noch viele historische Gebäude hat, symbolisieren auch neun überlebensgroße Statuen der früheren Guanchenkönige, der Menceys, die an der Seeseite der Plaza de la Patrona de Canarias, an der sich auch die Wallfahrtskirche befindet, stehen.

Den Platz verbindet die viel besuchte Fußgängerzone Calle Obispo Pérez Cáceres, in der Geschäften, Bars und Restaurants liegen, mit einem Yachthafen, der die maritime Bedeutung und Tradition von Candelaria auch für Besucher und Touristen unterstreicht. Vor der Fußgängerzone erstreckt sich ein langer Badestrand aus schwarzem Lavasand, und viele weitere Strände befinden sich im weiteren Umfeld. Für kühlere Tage steht auch ein modernes Meerwasserschwimmbad bereit.

Candelaria bietet mit seiner Lage am Meer, vielen kulturellen Angeboten und einem schönen bergigen Hinterland viel für die unterschiedlichsten Interessen und Vorlieben. Zudem sind sowohl Teneriffas Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife als auch der Südflyhafen Reina Sofia und die touristischen Zentren des Südens wie Golf del Sur, El Médano, Los Cristianos und Playa de las Americas nicht weit.

Candelaria

Objekt-Nr. 108049



Außenansicht



Pool



Meerblick



Pool



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Candelaria

Objekt-Nr. 108049



Küche



Küche



Büro



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Candelaria
Objekt-Nr. 108049



Badezimmer



Badezimmer



Außenküche



Außenküche



Pool



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Candelaria
Objekt-Nr. 108049



Poolhaus



Einfahrt



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM