

# Guia de Isora

## Objekt-Nr. 108044



## Wunderschöne Villa in Chigora mit großem Grundstück, privatem Schwimmbad und atemberaubender Aussicht

Konstruktionsfläche: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 5.220 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit  
**Preis:** € 1.320.000,-



# Guia de Isora

## Objekt-Nr. 108044



### Objektbeschreibung:

Auf einem großen Grundstück von 5.000 qm gelegen, bietet diese außergewöhnliche Villa Privatsphäre, Ruhe und einige der atemberaubendsten Aussichten auf Teneriffa. Mit Blick auf den Atlantischen Ozean, mit direktem Blick auf La Gomera und unvergessliche Sonnenuntergänge, kombiniert das Anwesen natürliche Schönheit mit dem höchsten Maß an modernem Komfort.

Der Hauptwohnbereich besteht aus einer hellen, offenen Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, und 2 geräumigen Schlafzimmern, beide mit direktem Zugang zu den Gärten und Terrassen. Das Haus ist für einen Lebensstil konzipiert, der Innen- und Außenbereich miteinander verbindet, und nutzt das natürliche Licht und das außergewöhnliche Klima der Insel voll aus.

Die Gärten sind sorgfältig angelegt, mit alten Obstbäumen und angenehmen Terrassen, während der private Swimmingpool den perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der spektakulären Umgebung bietet.

Als zusätzlichen Wert bietet das Anwesen ein unabhängiges Gästehaus mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und eigenem Garten.

Eine einzigartige Villa in Chigora, Guía de Isora - ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.

# Guía de Isora

## Objekt-Nr. 108044



### Lage & Umgebung:

Guía de Isora liegt nördlich von Adeje, deren Costa Adeje weithin bekannt ist. An der Küste findet sich um die Playa de San Juan und Alcalá quasi die Fortsetzung der Costa Adeje mit weiteren Stränden. Landschaftlich bildet der Barranco de Erques die natürliche Trennung zwischen den beiden Gemeinden. In dem ansteigenden Gelände, dass sich an den Küstenstreifen anschließt, liegen Siedlungsschwerpunkte wie Chio, Tejina, El Jaral oder Chiguergue, aber auch schöne in Gruppen oder einzeln liegende Fincas und Villen.

Bei Aripe und Chirche wurden bedeutende Zeugnisse der Guanchenkultur gefunden. Traditionelle Architektur und Wohnkultur ist noch vielerorts mit den Häusern zu finden, die in die weicheren Schichten der Felsen integriert wurden und so jeweils zu einem gewissen Anteil durch eine Höhle gebildet werden, außerdem mit den traditionellen, aus Gestein geschichteten Öfen. Die Böden von Guía de Isora tragen die Besonderheit, dass die Gemeinde aufgrund sehr junger poröser Vulkangesteine die wasserreichste des gesamten Südwesten Teneriffas ist, mit über 40 sogenannten Galerien, die das Wasser an die Bedarfszentren verteilen.

Auch hinsichtlich der Gastronomie und Kultur bietet Guía de Isora noch ein sehr authentisches Bild Teneriffas, das einen angenehmen Ruhepol als Gegenstück zu dem lebhaften Küstenstreifen mit seinen stärker touristisch geprägten Restaurants, Bars, Cafeterías und Geschäften bildet.

# Guia de Isora

## Objekt-Nr. 108044



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Pool



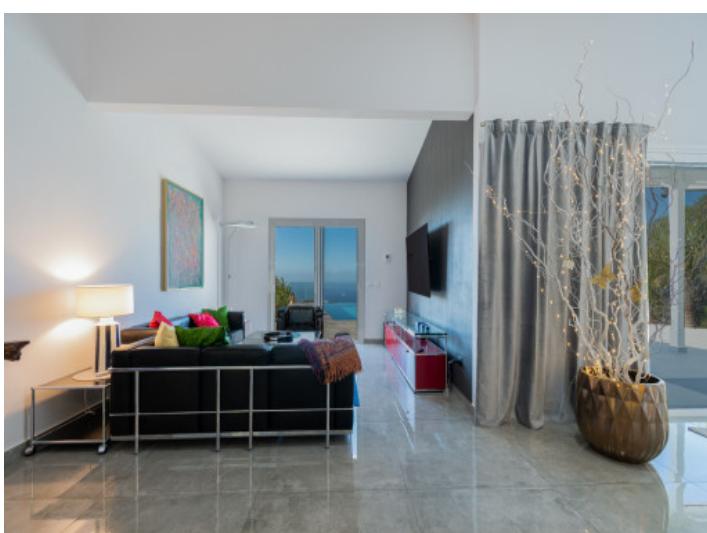
Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Guia de Isora

## Objekt-Nr. 108044



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Ess- und Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Guia de Isora

## Objekt-Nr. 108044



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Schlafzimmer



Gästehaus



Gästehaus



Gästehaus



Gästehaus



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Guia de Isora

## Objekt-Nr. 108044



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Pool



Pool



Garage



Blick