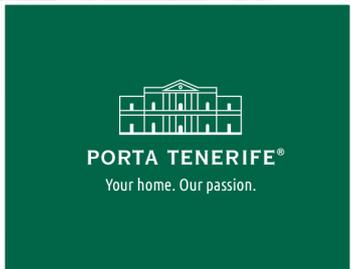


Los Menores  
Objekt-Nr. 108043



## Charmante Finca mit großem Grundstück in Piedra Hincada zu verkaufen

Konstruktionsfläche:	214 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	5.000 m <sup>2</sup>		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.050.000,-</b>



## Los Menores Objekt-Nr. 108043



### Objektbeschreibung:

Diese schöne Finca befindet sich in einer unschlagbaren Lage, nur 5 km von Playa San Juan entfernt und mit schnellem Zugang zur Autobahn, und verbindet Komfort und eine ruhige ländliche Umgebung. Mit einem großen Grundstück von 5.000 qm, von denen 2.314 qm als Bauland klassifiziert sind, bietet das Anwesen großes Entwicklungspotenzial. Umgeben von alten Bäumen und üppiger Vegetation, bietet es eine ruhige Umgebung mit natürlichem Schatten und einem unverwechselbaren Gefühl von Privatsphäre. Eine der größten Attraktionen ist der atemberaubende Blick auf das Meer, der den ruhigen und privilegierten Charakter des Anwesens noch unterstreicht.

Der Hauptwohnbereich ist geräumig und lichtdurchflutet. Er besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, das mit einer voll ausgestatteten, offenen Küche verbunden ist. Das Haus verfügt über 3 gut verteilte Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und integriertem Arbeitsbereich, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und das dritte Schlafzimmer ist unabhängig und ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Insgesamt verfügt das Haus über 2 Badezimmer, mit der Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer und Badezimmer hinzuzufügen.

Zusätzlich zum Haupthaus verfügt die Finca über 2 unabhängige Bungalows, die noch mehr Flexibilität bieten. Einer davon verfügt über 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer, während der andere 2 Schlafzimmer mit Vorinstallation für ein Badezimmer bietet. Diese zusätzlichen Einheiten eignen sich perfekt für Gäste, die Großfamilie oder auch als Mieträume.

Die Finca genießt eine ruhige und private Lage ohne unmittelbare Nachbarn und ist damit ein wahrer Zufluchtsort für alle, die Natur, Ruhe und Raum suchen. Egal, ob Sie auf der Suche nach einem Familienhaus, einem Rückzugsort auf dem Land oder einer Investition mit Entwicklungspotenzial sind, diese Immobilie ist ein seltenes Juwel in einer der begehrtesten Gegenden im Süden von Teneriffa.

Ein Besuch ist sehr empfehlenswert, um den Charme, die Umgebung und die einzigartigen Möglichkeiten, die diese Finca bietet, voll zu schätzen.

## Los Menores

### Objekt-Nr. 108043



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

# Los Menores

Objekt-Nr. 108043



Garten



Garten



Zufahrt



Garten



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Los Menores

Objekt-Nr. 108043



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Büro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

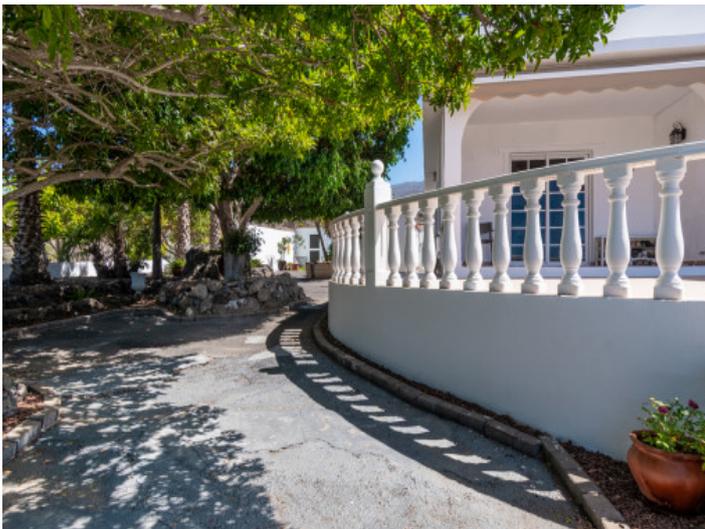
Los Menores  
Objekt-Nr. 108043



Kinderzimmer



Terrasse



Garten



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.