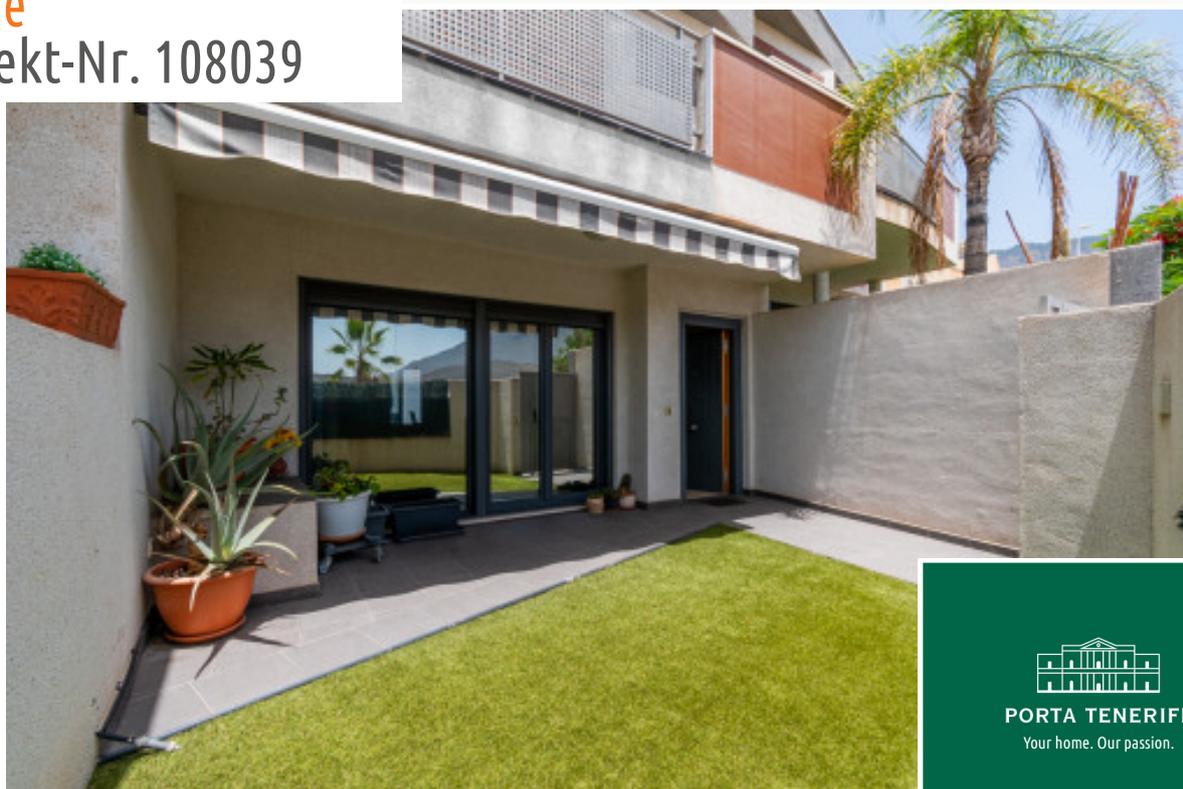


Adeje  
Objekt-Nr. 108039



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Spektakuläres Stadthaus in der begehrtesten Gegend von Adeje - El Galeón

Konstruktionsfläche: 260 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: g

Grundstück: 115 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

**Preis: € 580.000,-**



Adeje

Objekt-Nr. 108039



## Objektbeschreibung:

Diese exklusive Doppelhaushälfte in El Galeón (Adeje) befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden im Süden Teneriffas und zeichnet sich durch ihre Geräumigkeit, ihre funktionale Aufteilung und ihre hervorragende Ausstattung aus. Mit mehr als 125 qm Wohnfläche und 70 qm Terrassen bietet diese geräumige Immobilie den Platz und Komfort, den viele Familien suchen, in einer strategischen Lage in der Nähe aller Dienstleistungen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine sehr helle Küche mit Essbereich und direktem Zugang zu einer der Terrassen, ideal für ein Frühstück im Freien oder Momente der Entspannung. Das Hauptwohnzimmer, geräumig und gemütlich, öffnet sich auf eine zweite Terrasse und ist mit dem Eingang des Hauses verbunden. Auf dieser Etage gibt es auch eine Gästetoilette, die zusätzlichen Komfort im täglichen Leben bietet.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, die alle von außen zugänglich sind und über viel Tageslicht verfügen. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einem großen Balkon mit teilweisem Meer- und Bergblick, ein perfekter Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen oder einfach abzuschalten. Die anderen 2 Schlafzimmer teilen sich ein zweites komplettes Badezimmer, funktional und gut verteilt.

Eine der großen Attraktionen dieser Immobilie ist die private, geschlossene Garage mit direktem Zugang zum Grundstück, mit ausreichend Platz für bis zu 3 Autos. Das automatische Tor garantiert Sicherheit und Komfort, was bei Immobilien dieser Art selten ist.

Diese Immobilie hat alle Eigenschaften, um ein komfortables, geräumiges und gut gelegenes Haus zu werden, nur wenige Minuten von Schulen, Einkaufszentren und Sportanlagen entfernt und mit ausgezeichneten Verbindungen zu den Stränden von Costa Adeje und der Autobahn.

Adeje

Objekt-Nr. 108039



## Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Apartments, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe"

Adeje  
Objekt-Nr. 108039



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Adeje

Objekt-Nr. 108039



Esszimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Adeje

Objekt-Nr. 108039



Terrasse