

Los Abrigos

Objekt-Nr. 108031



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Ihr Rückzugsort am Meer in La Mareta. Design, Ruhe und Nachhaltigkeit

Konstruktionsfläche: 118 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 67 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 552.700,-



Los Abrigos

Objekt-Nr. 108031



Objektbeschreibung:

Wir heißen Sie herzlich willkommen in dieser eleganten und hellen Immobilie direkt am Meer, in der ruhigen und begehrten Enklave La Mareta im Süden Teneriffas. Ein privilegierter Ort, wo das Rauschen der Wellen und die atlantische Brise Teil des täglichen Lebens sind.

Dieses exklusive Stadthaus mit zeitgenössischem Design, gebaut mit edlen und natürlichen Materialien, wurde sorgfältig für diejenigen konzipiert, die in Harmonie mit der Umwelt leben wollen, ohne auf Komfort, Effizienz und Stil zu verzichten.

Das Haus ist auf 2 Ebenen verteilt: Der Haupteingang befindet sich im oberen Stockwerk, wo sich die Gemeinschaftsbereiche befinden, während das untere Stockwerk den Entspannungsbereich beherbergt, mit direktem Zugang zum privaten Garten.

Es verfügt über 2 geräumige und helle Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er Komfort, Privatsphäre und viel natürliches Licht bietet.

Von verschiedenen Ecken des Hauses aus kann man einen spektakulären Blick auf das Meer genießen, wodurch ein Gefühl der Kontinuität zwischen dem Inneren und der äußeren Umgebung entsteht.

Eine der größten Attraktionen dieser Immobilie ist ihr privater Garten. Die Immobilie verfügt über ein komplettes photovoltaisches Solarenergiesystem, das erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht und ein echtes Engagement für Nachhaltigkeit darstellt.

Eine geschlossene Garage für zwei Fahrzeuge sowie ein zusätzlicher Abstellraum sind vorhanden. Die Immobilie wird teilmöbliert geliefert, so dass Sie vom ersten Moment an ohne Komplikationen einziehen können.

Nur wenige Minuten von El Médano entfernt, genießt diese Immobilie eine ruhige Lage, aber mit schnellem Zugang zu allen Dienstleistungen, Geschäften und einer breiten Palette von sportlichen Aktivitäten, insbesondere Wassersport.

Ob als ständiger Wohnsitz oder als Zweitwohnsitz für den Urlaub, dieses Haus stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in Wohlbefinden, Lebensqualität und Verbindung mit der Natur dar.

Los Abrigos

Objekt-Nr. 108031



Lage & Umgebung:

Los Abrigos ist ein charmantes Fischerdorf an der Südküste Teneriffas, das für seine entspannte Atmosphäre und seinen malerischen Hafen bekannt ist. Das Dorf liegt etwa 10 km südlich von Playa de las Américas und ist ein beliebter Ort für Einheimische und Touristen gleichermaßen.

Die enge, verwinkelte Gasse führt zum kleinen Hafen, in dem bunte Fischerboote vor Anker liegen und frischer Fisch direkt vom Boot verkauft wird. Die Umgebung ist geprägt von traditionellen kanarischen Häusern mit weißen Fassaden und roten Ziegeldächern. Entlang der Uferpromenade finden Besucher zahlreiche Restaurants und Bars, die köstliche Meeresfrüchte und lokale Spezialitäten servieren.

Die Landschaft rund um Los Abrigos ist von sanften Hügeln und grünen Flächen geprägt, die einen schönen Kontrast zum blauen Atlantik bieten. Der Strand selbst ist eher klein, aber ideal für einen entspannten Tag am Wasser oder für Spaziergänge entlang der Küste. Insgesamt strahlt Los Abrigos eine ruhige, authentische Atmosphäre aus, die perfekt für Erholung und Genuss in einer typisch kanarischen Umgebung geeignet ist.

Los Abrigos

Objekt-Nr. 108031



Terrasse



Balkon



Balkon



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Abrigos

Objekt-Nr. 108031



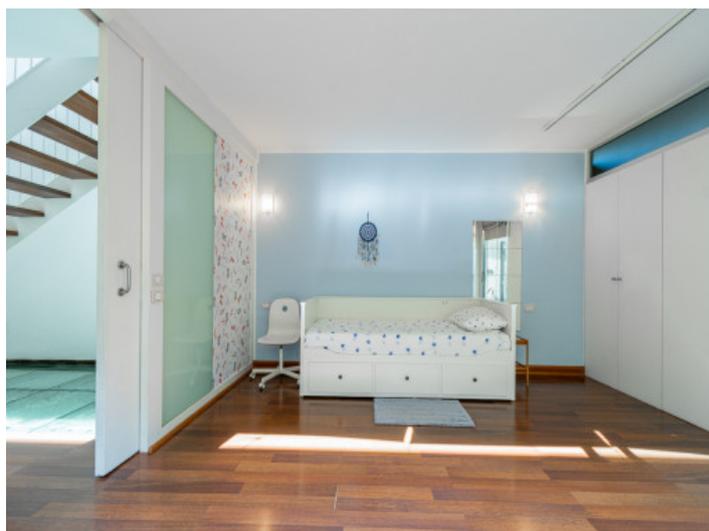
Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Abrigos

Objekt-Nr. 108031



Badezimmer



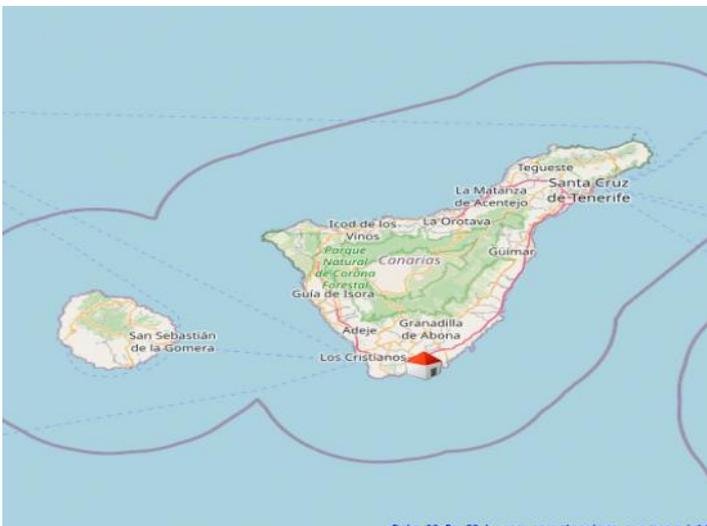
Balkon



Treppe



Flur



Los Abrigos

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.