

Vilaflor
Objekt-Nr. 108017




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Eine Oase der Ruhe zwischen Bergen und Meer: Exklusives Haus in Ifonche, im Süden von Teneriffa

Konstruktionsfläche: 120 m²
Grundstück: 1.100 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 645.000,-



Vilaflor

Objekt-Nr. 108017



Objektbeschreibung:

Einzigartige Gelegenheit im Süden von Teneriffa! Spektakuläres Einfamilienhaus zum Verkauf, komplett renoviert in 2024/25, in dem ruhigen und malerischen Dorf Ifonche, am Fuße eines Naturschutzgebietes und mit atemberaubendem Blick auf die Berge, das Meer und die Inseln La Gomera, El Hierro und La Palma.

Das Haus, das sich auf eine Etage verteilt, wurde 2024/2025 komplett renoviert. Es verfügt über eine elegante Eingangshalle, ein helles Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche in modernem Design und ausgestattet mit neuen Geräten, ein zusätzliches zweites Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und 3 komplette Badezimmer (2 en Suite, eines mit Badewanne).

Das Haus wird unmöbliert verkauft, bereit, nach Ihrem Geschmack zu personalisieren. Möglichkeit der Lieferung möbliert, wenn Sie es als reguläres Zuhause oder Investition für Ferienvermietung Airbnb Typ verwenden möchten.

Diese Immobilie verfügt:

- Grundstück von mehr als 1.000 qm.
- Haus auf einer Etage, komplett renoviert
- Privater Swimmingpool in Südlage mit Panoramablick
- 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (2 en suite, eines mit Badewanne)
- Geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer mit neuer integrierter Küche
- Zusätzliches zweites Wohnzimmer oder Sitzecke
- Private Garage und mehrere Außenparkplätze
- Große Terrassen ideal für Grillplatz oder Außenküche
- Pflegeleichter Garten mit Pflanzen und Palmen
- Zusätzliche 500 qm im Untergeschoss mit einem Abstellraum von 15 qm und vielen weiteren Möglichkeiten: Freizeitbereich, Gemüsegarten, zweiter Swimmingpool, etc.

Ausstattung und Extras:

- SmartHome-System zur Steuerung von Beleuchtung, Klimaanlage und Warmwasser.
- Wärmepumpen für Kühlung/Heizung/Entfeuchtung
- Alarmanlage und Jalousien an allen Fenstern
- Vorinstallation für eine Ladestation für Elektroautos und Sonnenkollektoren
- Anschluss an das Wasser- und Stromnetz
- Sehr ruhige Lage

Ausgezeichnete Lage: nur 20 min Fahrt zum Strand und in der Nähe von Restaurants und einem kleinen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Vilaflor
Objekt-Nr. 108017



Supermarkt.

Vilaflor

Objekt-Nr. 108017



Lage & Umgebung:

Vilaflor ist eine malerische Gemeinde im Süden der Kanarischen Insel Teneriffa, die sich auf einer Höhe von etwa 1.400 m über dem Meeresspiegel befindet. Das Dorf liegt eingebettet in die beeindruckende Vulkanlandschaft des Teide-Nationalparks und bietet einen atemberaubenden Blick auf den imposanten Vulkan Teide sowie die umliegenden Berge. Vilaflor zeichnet sich durch seine charmante, ländliche Atmosphäre aus, geprägt von traditionellen kanarischen Häusern, engen Gassen und einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Die Lage macht Vilaflor zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Wanderer, die die vielfältigen Wanderwege in der Umgebung erkunden möchten. Zudem ist das Klima hier aufgrund der Höhenlage angenehm kühl im Vergleich zu den Küstenregionen, was den Ort besonders im Sommer attraktiv macht.

Vilaflor
Objekt-Nr. 108017



Terrasse



Pool



Pool



Garten



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Vilaflor
Objekt-Nr. 108017



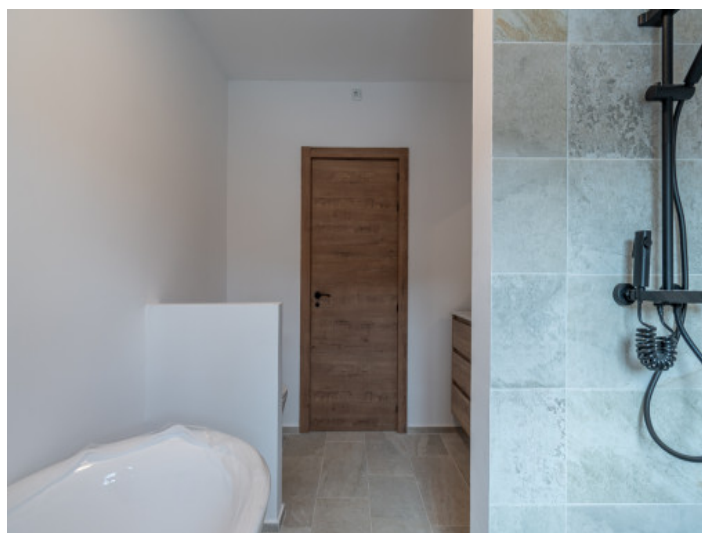
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Vilaflor
Objekt-Nr. 108017



Parkmöglichkeit



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM