

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 108014



Exklusive Luxus-Villa am Strand im Herzen von Playa de Las Americas

Konstruktionsfläche:	254 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	501 m ²		
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.250.000,-



Playa de las Américas

Objekt-Nr. 108014



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren diese atemberaubende Villa mit minimalistischem Design in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas: Playa de Las Americas. Nur 50 m vom Meer entfernt, kombiniert diese einzigartige Immobilie Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage mit Panoramablick auf den Atlantik und die Insel La Gomera.

Die Villa verteilt sich auf 4 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, die allen Familienmitgliedern oder Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Der Wohnbereich ist geräumig, hell und lichtdurchflutet und geht nahtlos in das elegante Esszimmer und die moderne, voll ausgestattete Küche über, die auch den Ansprüchen der anspruchsvollsten Gäste gerecht wird.

Im Außenbereich des Anwesens befinden sich ein wunderschöner privater Swimmingpool und ein gepflegter Garten, in dem Sie sich entspannen können, während Sie die Meeresbrise und das spektakuläre Klima der Insel das ganze Jahr über genießen.

Diese Villa eignet sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als hochwertige Ferienmietinvestition, dank ihrer unschlagbaren Lage im Herzen von Playa de Las Americas, umgeben von Restaurants, Geschäften, Freizeiteinrichtungen und natürlich den besten Stränden im Süden Teneriffas.

Eine exklusive Gelegenheit, in Luxus am Meer zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 108014



Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen rasanten Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Teneriffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch kanarische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein maritimer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 108014



Terrasse



Terrasse



Balkon



Wohn- und Essbereich



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 108014



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Hauseingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.