

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107993




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schönes Stadthaus mit Terrassen und Garagen zu verkaufen in Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 147 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Meerblick: -

Preis: € 445.000,-



Costa Adeje Objekt-Nr. 107993



Objektbeschreibung:

Wunderbare Gelegenheit, dieses herrliche Stadthaus mit 2 Terrassen, 2 geschlossenen Garagen, Abstellraum und Aussicht in Jardines del Duque, Costa Adeje, Teneriffa Süd zu erwerben.

Stellen Sie sich vor, mit Blick auf die Insel La Gomera von diesem komfortablen Stadthaus in Los Jardines del Duque aufzuwachen, ideal gelegen in der privilegierten Gegend von Costa Adeje, nur 1 km von den besten Stränden von Teneriffa Süd, umgeben von Restaurants, Einkaufszentren und Dienstleistungen, und mit einfachen Zugang sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bushaltestelle vor dem Komplex) und von der Autobahn TF-1, der Flughafen Reina Sofia Süd ist nur 12 min entfernt.

Dieses komfortable Stadthaus, verteilt auf 3 Etagen, bietet Meerblick und hat eine bebaute Fläche von 146,75 qm, ergänzt durch 2 Terrassen.

Auf der ersten Etage finden Sie eine separate Küche, hell und funktionell, neben einer Waschküche auch unabhängig, mit einem großen oberen Fenster, das natürliches Licht und Belüftung unter Wahrung der Privatsphäre gewährleistet. Auf der anderen Seite des Korridors, gibt es eine Toilette mit natürlichem Licht und Belüftung, ideal für Besucher.

Das Wohn-/Esszimmer, geräumig und gemütlich, verbindet sich durch eine Glastür mit der Terrasse auf dieser Etage, von wo aus Sie die Aussicht auf die sozialen Bereiche des Komplexes genießen können. Ein perfekter Ort, um sich zu entspannen, eine Mahlzeit oder ein Getränk zu teilen und das privilegierte Klima des Südens von Teneriffa zu genießen, während Ihre Kinder im Park spielen oder im Pool schwimmen, ohne sie aus den Augen zu verlieren.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich. Auf der einen Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, Einbauschränken und einem Balkon mit Blick auf die Gemeinschaftsbereiche der Anlage. Auf der anderen Seite befinden sich 2 Einzelzimmer mit Einbauschränken, gutem Tageslicht und Blick auf den Roque del Conde. Diese Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer.

Die dritte Etage, oder Dachgeschoss, bietet einen offenen und vielseitigen Raum, ideal als Spielbereich oder Gästezimmer.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 107993



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107993



Balkon



Balkon



Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 107993



Essbereich



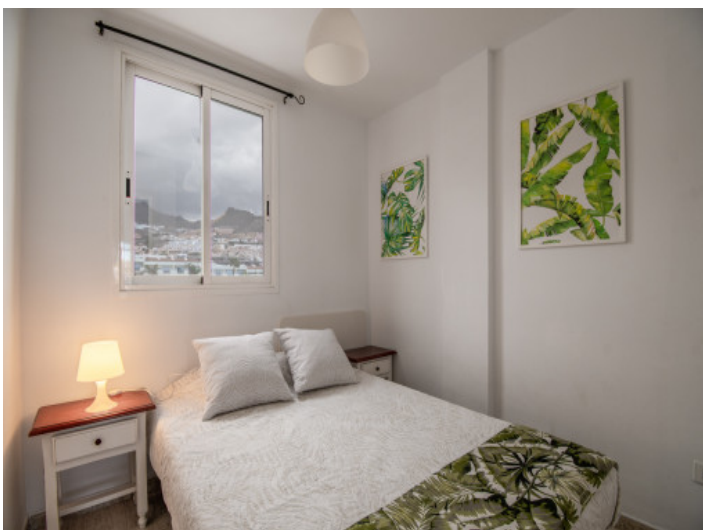
Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107993



Badezimmer



Badezimmer



Zimmer



Flur



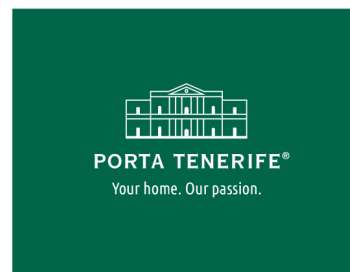
Balkon



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107993



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM