

Chayofa
Objekt-Nr. 107983




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Freistehendes Haus mit zwei separaten Wohnungen und Studio-Apartment

Konstruktionsfläche: 470 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 902 m²

Schlafzimmer: 9

Badezimmer: 4

Meerblick: ✓

Preis: € 1.595.000,-



Chayofa

Objekt-Nr. 107983



Objektbeschreibung:

Diese Villa befindet sich in dem ruhigen Dorf Chayofa, nur 10 Autominuten von Costa Adeje und seinen renommierten Golfplätzen entfernt. Auf einer Höhe von 300 m über dem Meeresspiegel auf einem Grundstück von 902 qm gelegen, bietet sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die benachbarten Inseln und die Südostküste.

Das Haupthaus zeichnet sich durch eine intelligente Aufteilung und großzügige Räume aus. Im Obergeschoss führt ein eleganter Flur zu einer Gästetoilette, einem Gästeschlafzimmer und dem Hauptschlafzimmer, das über einen separaten Ankleideraum, ein eigenes WC und ein Badezimmer mit Badewanne verfügt, von dem aus man auf die Terrasse gelangt. Die separate Küche mit angrenzender Speisekammer fügt sich harmonisch in das offen gestaltete Esszimmer ein, das wiederum mit dem Wohnzimmer verbunden ist. Letzteres ist mit einem Kamin ausgestattet und führt auf eine spektakuläre Terrasse mit Panoramablick.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 unabhängige Wohnungen. Die erste hat 3 Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, eine moderne Küche, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Die zweite Wohnung hat 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Badezimmer und einen direkten Zugang zum Garten. Beide Wohnungen haben überdachte Terrassen und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Zum Anwesen gehört auch ein Nebengebäude, in dem ein geräumiges Studio mit eigenem Badezimmer untergebracht ist. Daneben bietet ein geräumiges Wohnzimmer eine ideale Umgebung für geselliges Beisammensein oder kreative Projekte. Im Obergeschoss dieses Gebäudes befindet sich ein großer Raum, der derzeit als Garage genutzt wird und je nach Bedarf in einen Wohn- oder Funktionsraum umgewandelt werden kann.

Die Architektur der Villa wurde so gestaltet, dass die Umgebung und die traditionellen kanarischen Elemente optimal genutzt werden. Die Außenanlagen werden durch einen weitläufigen Garten mit Obstbäumen und Grünflächen vervollständigt.

Chayofa

Objekt-Nr. 107983



Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen rasanten Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Teneriffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch kanarische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein maritimer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Chayofa
Objekt-Nr. 107983



Garten



Balkon



Balkon



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Chayofa
Objekt-Nr. 107983



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Essbereich



Essbereich



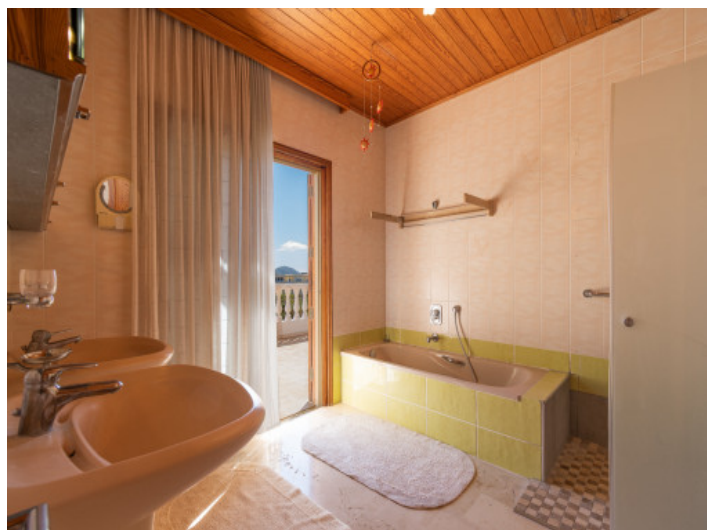
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Chayofa
Objekt-Nr. 107983



Badezimmer



Badezimmer



Ankleidezimmer



Flur



Flur



Balckon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Chayofa
Objekt-Nr. 107983



Balkon



Balkon



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM