Abama
Objekt-Nr. 107957

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Villa mit privatem Garten und Pool im exklusiven Abama Golf Resort

Konstruktionsfläche:	250 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	328 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.735.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama
Objekt-Nr. 107957

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese luxuriöse freistehende Villa in einer außergewöhnlichen Landschaft und Teil der exklusiven Sammlung von 10 Villen von Las Atalayas de Abama, die sich durch ihr modernes und minimalistisches Design in neutralen Tönen, mit weiten offenen Räumen und Panoramablick auf den Atlantischen Ozean und die Insel La Gomera auszeichnen.

Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und so konzipiert, dass sie Privatsphäre und Komfort bietet. Sie ist auf 2 Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen eleganten Badezimmer, während das Obergeschoss ein helles Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und ein zusätzliches Gäste-WC bietet.

Um das außergewöhnliche Klima und die spektakuläre Aussicht genießen zu können, verfügt die Villa über einen Garten, einen Swimmingpool und 2 Terrassen, die das Leben im Freien noch angenehmer machen. Das Anwesen verfügt außerdem über einen großen überdachten Parkplatz.

Las Atalayas de Abama verbindet Privatsphäre und Sicherheit mit dem Zugang zu den exklusiven Annehmlichkeiten des Abama-Resorts, das über einen herrlichen Strand, professionelle Tennisanlagen, ein Spa, preisgekrönte Restaurants und einen der besten Golfplätze Europas verfügt.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Lagen Teneriffas zu entdecken.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 107957

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 107957

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Poolterrasse

Außenansicht der Villa

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Offener Wohn-/Essbereich

Küche und Wohnbereich

Moderne Küche mit Insel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama

Objekt-Nr. 107957

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Sonnenterrasse mit Essbereich im Freien

Beeindruckender Weitblick

Außenansicht des Anwesens

Weitere Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM