

Torviscas Alto

Objekt-Nr. 107942




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Spektakuläre Villa zu verkaufen in San Eugenio Alto

Konstruktionsfläche: 1.208 m²
Grundstück: 3.151 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 8
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 7.500.000,-



Torviscas Alto

Objekt-Nr. 107942



Objektbeschreibung:

Palastartig und majestätisch ist diese einzigartige Villa ein neoklassisches Meisterwerk mit einem Hauch von Art Deco im sonnigen Süden Teneriffas. Das Anwesen ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Küste von Costa Adeje und über den Ozean bis zu den Nachbarinseln.

Die Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 3.151 qm. Beim Betreten des Anwesens ist man sofort von der Pracht des Eingangsbereichs überwältigt. Das beeindruckende atriumartige Foyer, das wie ein Balkon über den Wohnbereichen schwebt, sowie die imposanten Glasfassaden bieten ein einzigartiges Raumgefühl und einen fantastischen Blick auf das Meer.

Mit einer Wohnfläche von 1.036 qm, verteilt auf 3 Etagen, bietet diese Residenz eine beeindruckende Mischung aus Luxus und Komfort. Die Villa besteht aus 11 stilvoll eingerichteten Zimmern, darunter 5 geräumige Schlafzimmer und 8 gut ausgestattete Badezimmer. Ein Aufzug verbindet alle Etagen und sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Anwesen verfügt über einen beheizten Außen- und Innenpool mit Sauna und Fitnessraum, eine voll ausgestattete Küche und eine moderne Außenküche am Pool sowie eine separate Gästewohnung. Es gibt auch ein separates Personalhaus und eine Garage auf dem Grundstück.

Diese einzigartige Villa ist der Inbegriff von Luxus auf den Kanarischen Inseln und bietet ein Leben in absoluter Privatsphäre und Eleganz.

Torviscas Alto

Objekt-Nr. 107942



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Torviscas Alto

Objekt-Nr. 107942



Fantastischer Pool



Atemberaubender Meerblick



Ansicht auf die Villa



Überdachte Terrasse



Weitläufiger Wohnbereich



Wohnbereich mit Garten- und Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Torviscas Alto

Objekt-Nr. 107942



Wohnbereich



Ein weiterer Wohnbereich mit Kamin



Essbereich



Essbereich



Große Küche

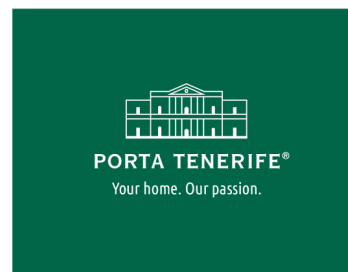


Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Torviscas Alto

Objekt-Nr. 107942



Essbereich in der Küche



Schlafzimmer



Eines von 5 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Luxuriöses Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Torviscas Alto

Objekt-Nr. 107942



Villa mit 8 Badezimmern



Badezimmer



Hallenbad



Separate Waschküche



Eine weitere Küche



Studio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Torviscas Alto

Objekt-Nr. 107942



Garten



Meerblick



Grandioser Pool



Sehr gepflegtes Anwesen



Balkon mit Traumaussicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.