Guia de Isora
Objekt-Nr. 107921

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Neu gebaute Villa in ruhiger Lage mit spektakulärem Meerblick in Guía de Isora

Konstruktionsfläche:	137 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	457 m²		
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 645.300,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Guia de Isora
Objekt-Nr. 107921

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese fantastische neu gebaute Villa, die sich auf einem großen Grundstück von 457 qm befindet und mit einem atemberaubendem Blick auf den Atlantik und La Gomera besticht.

Die Villa liegt in der ruhigen Gegend von El Pozo, in der Gemeinde Guía de Isora im Süden von Teneriffa, ist Ocean Blue eine exklusive Entwicklung von nur 4 zeitgenössischen Stil Villen, sorgfältig entworfen, um das Beste aus der natürlichen Umgebung und ungehinderten Meerblick zu machen.

Das Haus, das sich über eine Etage erstreckt, verfügt über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein eigenes Badezimmer im Hauptschlafzimmer, ein zweites Badezimmer, das sich die beiden anderen Schlafzimmer teilen, eine zusätzliche Toilette für zusätzlichen Komfort und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Das offene Konzept bringt viel natürliches Licht herein und ermöglicht eine nahtlose Verbindung zwischen dem Innenraum, der ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten umfasst und dem weitläufigen Außenbereich, der das gesamte Haus umgibt und mehrere Gartenbereiche, eine Terrasse und einen Grillplatz bietet, wo man das ganze Jahr über das Leben im Freien und die Sonne genießen kann, sowie einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer.

Das Anwesen, das auch über einen privaten Parkplatz für 2 Fahrzeuge verfügt, liegt ideal in einer ruhigen, aber sehr gut erschlossenen Gegend, nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, sowohl von der beliebten Costa Adeje und ihren vielfältigen Freizeitangeboten als auch von der exklusiven Gegend von Abama, mit ihrem exquisiten Strand und ihrem renommierten Golfplatz.

Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um mehr über das Projekt Ocean Blue zu erfahren. Es ist der ideale Ort, wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause oder einer Investition in einer natürlichen und ruhigen Umgebung sind, mit allen Annehmlichkeiten, die Sie in Reichweite haben.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Guia de Isora
Objekt-Nr. 107921

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Guía de Isora liegt nördlich von Adeje, deren Costa Adeje weithin bekannt ist. An der Küste findet sich um die Playa de San Juan und Alcalá quasi die Fortsetzung der Costa Adeje mit weiteren Stränden. Landschaftlich bildet der Barranco de Erques die natürliche Trennung zwischen den beiden Gemeinden. In dem ansteigenden Gelände, dass sich an den Küstenstreifen anschließt, liegen Siedlungsschwerpunkte wie Chio, Tejina, El Jaral oder Chiguergue, aber auch schöne in Gruppen oder einzeln liegende Fincas und Villen.

Bei Aripe und Chirche wurden bedeutende Zeugnisse der Guanchenkultur gefunden. Traditionelle Architektur und Wohnkultur ist noch vielerorts mit den Häusern zu finden, die in die weicheren Schichten der Felsen integriert wurden und so jeweils zu einem gewissen Anteil durch eine Höhle gebildet werden, außerdem mit den traditionellen, aus Gestein geschichteten Öfen. Die Böden von Guía de Isora tragen die Besonderheit, dass die Gemeinde aufgrund sehr junger poröser Vulkangesteine die wasserreichste des gesamten Südwesten Teneriffas ist, mit über 40 sogenannten Galerien, die das Wasser an die Bedarfszentren verteilen.

Auch hinsichtlich der Gastronomie und Kultur bietet Guia de Isora noch ein sehr authentisches Bild Teneriffas, das einen angenehmen Ruhepol als Gegenstück zu dem lebhaften Küstenstreifen mit seinen stärker touristisch geprägten Restaurants, Bars, Cafeterías und Geschäften bildet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Guia de Isora

Objekt-Nr. 107921

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Pool

Pool

Fassade

Vogelperspektive

Wohn- und Essbereich

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

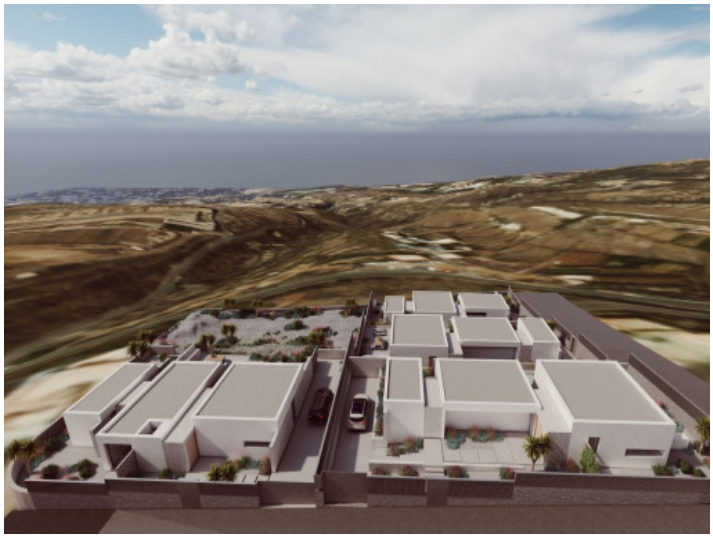
Guia de Isora

Objekt-Nr. 107921

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer



Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM