

**La Caleta**  
Objekt-Nr. 107880

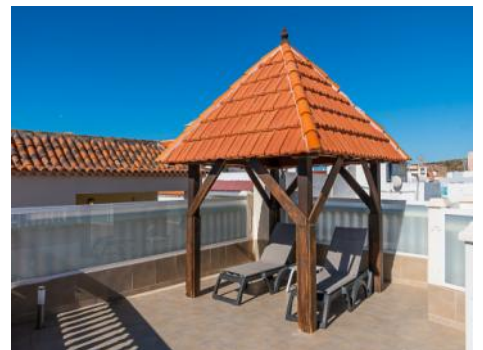


## Renoviertes Stadthaus mit spektakulärer Aussicht im Zentrum von La Caleta

Konstruktionsfläche: 240 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.950.000,-**



# La Caleta

## Objekt-Nr. 107880



### Objektbeschreibung:

Diese hervorragend renovierte Villa befindet sich im Herzen von La Caleta und bietet eine außergewöhnliche Aussicht.

Verteilt auf 3 Ebenen, verfügt das Stadthaus über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine moderne offene Küche, 2 geräumige Wohnbereiche und mehrere Terrassen.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, 2 davon mit Badezimmer en Suite, ein Gästebadezimmer und eine private Garage mit direktem Zugang zum Grundstück.

Der erste Stock beherbergt eine moderne offene Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, ein Gäste-WC und eine Waschküche. Die Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich ist, bietet einen spektakulären Ausblick über das Meer und die Bucht.

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige Dachterrasse mit Panoramablick auf das Dorf, das Meer und die Berge - der ideale Ort, um sich zu entspannen und die atemberaubende Umgebung zu genießen.

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Gelegenheit nicht entgehen!

# La Caleta

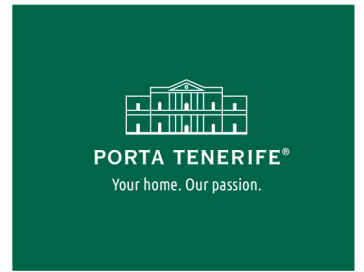
## Objekt-Nr. 107880



### Lage & Umgebung:

Das Fischerdorf La Caleta ist mit seinen ausgezeichneten Spezialitätenrestaurants sehr bekannt. Sportbegeisterte, sei es Tennis oder Wassersport, kommen hier nicht zu kurz: alles ist leicht zu erreichen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Golfplatz von Costa Adeje, das berühmte Sporttrainingszentrum "Top Training", zahlreiche luxuriöse Einkaufszentren und den wunderschönen Strand "Bahía del Duque". Zum Flughafen Teneriffa Süd sind es ca. 25 km, zum Flughafen Nord ca. 90 km, nach Santa Cruz (Hauptstadt der Insel) 80 km und nach Puerto de la Cruz ca. 110 km. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Adeje in fünf bis zehn Minuten.

La Caleta  
Objekt-Nr. 107880



Einmaliger Meerblick vom Balkon



Sonnige Terrasse



Terrasse mit Pavillon



Essbereich auf der Terrasse



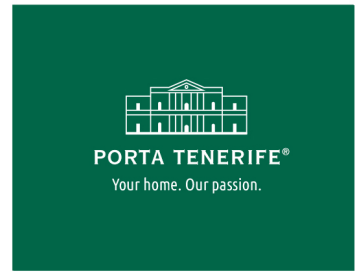
Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Offene Küche und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta  
Objekt-Nr. 107880



Moderner Essbereich



Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Gemütliches Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite



Badezimmer mit Badewanne



Badezimmer mit Dusche



Eingangsbereich des Stadthauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta  
Objekt-Nr. 107880



Eine Treppe führt in die verschiedenen Etagen des Stadthauses



Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner



Garage des Stadthauses

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.