Costa Adeje
Objekt-Nr. 107879

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wunderschöne moderne Villa mit Meerblick in der gehobenen Gegend von Playa del Duque

Konstruktionsfläche:	322 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Grundstück:	522 m²		
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 3.200.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107879

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren diese exquisite Villa mit 5 Schlafzimmern und atemberaubendem Meerblick in der renommierten El Duque Gegend von Costa Adeje.

Das Haus befindet sich in der begehrten Urbanisation Habitats del Duque und wurde von Grundauf saniert.

Dieses herrliche Anwesen ist über 3 Etagen verteilt. Im Hauptgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, das durch große Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird und nahtlos in ein Esszimmer übergeht, das einen herrlichen Blick auf den Swimmingpool bietet. Dieser Raum ist mit hochwertigem Mobiliar ausgestattet, das einen Hauch von Raffinesse ausstrahlt.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine hochmoderne, offene Küche, die mit integrierten Geräten ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Außenterrasse mit einem beheizten Swimmingpool, üppiger Bepflanzung und einer Außendusche.

Im Hauptgeschoss befinden sich auch 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, Doppelbetten und Zugang zu einer hinteren Terrasse mit Kunstrasen, ideal um die Morgensonne zu genießen. Zwei gut ausgestattete Badezimmer, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, vervollständigen das Hauptgeschoss.

Im Obergeschoss, das über eine elegante Holztreppe oder einen Aufzug erreichbar ist, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, einem Doppelbett und einem eigenen Badezimmer mit Doppeldusche und Waschbecken. Das Schlafzimmer öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse, auf der Sie die Sonnenuntergänge und den Panoramablick auf das Meer genießen können. Ein Grillberreich auf dieser Terrasse ist ideal für schöne Momente.

Im Obergeschoss befinden sich außerdem ein Büro, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Spielzimmer mit Billardtisch. Ein Innenhof mit exotischen Pflanzen verleiht dem Haus Charme und Helligkeit. Zwei geräumige Schlafzimmer mit luxuriösen Badezimmern en-suite und Einbauschränken befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Waschküche und ein direkter Zugang zu einem großen Parkplatz, der von der inneren Straße von Habitats aus zugänglich ist.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107879

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107879

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Große Dachterrasse mit Meerblick

Tropischer Poolbereich

Blick von der Dachterrasse auf den Poolbereich und Nachbarschaft

Großes Sonnendeck

Der Wohn- und Essbereich grenzen direkt an den Poolbereich

Heller Wohnbereich mit halb offener Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107879

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Essbereich mit Natursteinwand

Große und praktische Küche

Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite

Schlafzimmer mit Zugang zur Dachterrasse

Duschbadezimmer en Suite

Ein weiteres Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107879

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Eins von 5 Badezimmern

Helles Schlafzimmer

Badezimmer mit bodentiefe Dusche

Eins von 5 Schlafzimmern

Alles Schlafzimmer sind mit Einbaukleiderschränken ausgestattet

Hobbyraum im Keller einfach über den Aufzug oder Treppenhaus zu erreichen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107879

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schön begrünter Patio

Ansicht der Fassade

Große Dachterrasse mit vielen Annehmlichkeiten

Dachterrasse mit Meerblick

Gepflegter Poolbereich

Helles Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107879

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Güner Außenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.