

Guia de Isora  
Objekt-Nr. 107878



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

## Hochwertige Traumvilla, in ländlicher Umgebung mit Meerblick in Guia de Isora

Konstruktionsfläche: 390 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 390 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Meerblick: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 649.000,-**



# Guia de Isora

## Objekt-Nr. 107878



### Objektbeschreibung:

Willkommen im Haus Ihrer Träume in einer natürlichen Umgebung in der Gemeinde Guía de Isora, wo Luxus und Ruhe in dieser charmanten freistehenden Villa verschmelzen.

Erbaut im Jahr 2021, bietet dieses architektonische Juwel ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis, mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem Gäste-WC, verteilt auf eine großzügige Wohnfläche von ca. 200 qm.

Von dem Moment an, in dem Sie diese Immobilie betreten, werden Sie von ihren herausragenden Eigenschaften fasziniert sein. Die Villa zeichnet sich durch ein erstklassiges Design und eine unvergleichliche Bauqualität aus. Die Helligkeit, die jeden Winkel des Hauses durchflutet, unterstreicht die Liebe zum Detail und die exklusive Verwendung von hochwertigen Materialien.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Bar und Esszimmer, ideal für gemütliche Momente mit der Familie. Die Küche, die mit den modernsten Geräten der renommierten Marke "Leicht" ausgestattet ist, wird zum Herzstück des Hauses. Die Verbindung zur Natur wird durch die weitläufigen Terrassen hergestellt, die das Anwesen umgeben und schattige Plätze und einen Grillplatz bieten, um das Leben im Freien zu genießen.

Über die Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo Sie das Hauptschlafzimmer mit einem atemberaubenden Panoramablick auf das Meer empfängt. Das Ankleidezimmer, die freistehende Badewanne und die Wellness-Dusche vervollständigen diese Traumsuite. Außerdem befindet sich auf dieser Ebene eine gemütliche Gästewohnung mit eigenem Eingang, die Privatsphäre und Komfort bietet.

Das i-Tüpfelchen ist die spektakuläre Dachterrasse, eine ruhige Ecke mit atemberaubendem Berg- und Meerblick. Der gepflegte Garten mit Obstbäumen und der hochwertige Whirlpool sorgen für einen Hauch von Verwöhnung und Entspannung. Das Anwesen ist mit einer Alarmanlage für Ihre Sicherheit ausgestattet und bietet Parkmöglichkeiten für bis zu 3 Autos.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause.

# Guía de Isora

## Objekt-Nr. 107878



### Lage & Umgebung:

Guía de Isora liegt nördlich von Adeje, deren Costa Adeje weithin bekannt ist. An der Küste findet sich um die Playa de San Juan und Alcalá quasi die Fortsetzung der Costa Adeje mit weiteren Stränden. Landschaftlich bildet der Barranco de Erques die natürliche Trennung zwischen den beiden Gemeinden. In dem ansteigenden Gelände, das sich an den Küstenstreifen anschließt, liegen Siedlungsschwerpunkte wie Chio, Tejina, El Jaral oder Chiguergue, aber auch schöne in Gruppen oder einzeln liegende Fincas und Villen.

Bei Aripe und Kirche wurden bedeutende Zeugnisse der Guanchenkultur gefunden. Traditionelle Architektur und Wohnkultur ist noch vielerorts mit den Häusern zu finden, die in die weicheren Schichten der Felsen integriert wurden und so jeweils zu einem gewissen Anteil durch eine Höhle gebildet werden, außerdem mit den traditionellen, aus Gestein geschichteten Öfen. Die Böden von Guía de Isora tragen die Besonderheit, dass die Gemeinde aufgrund sehr junger poröser Vulkangesteine die wasserreichste des gesamten Südwesten Teneriffas ist, mit über 40 sogenannten Galerien, die das Wasser an die Bedarfszentren verteilen.

Auch hinsichtlich der Gastronomie und Kultur bietet Guía de Isora noch ein sehr authentisches Bild Teneriffas, das einen angenehmen Ruhepol als Gegenstück zu dem lebhaften Küstenstreifen mit seinen stärker touristisch geprägten Restaurants, Bars, Cafeterías und Geschäften bildet.

Guia de Isora  
Objekt-Nr. 107878



Grosse Sonnenterrasse mit Whirlpool



Fantastischer Meerblick und wunderschöne Sonnenuntergänge



Whirlpool



Bequeme Outdoor Lounge



Designer Möbel



Heller Wohn-/Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Guia de Isora  
Objekt-Nr. 107878



Wunderschöner Essbereich



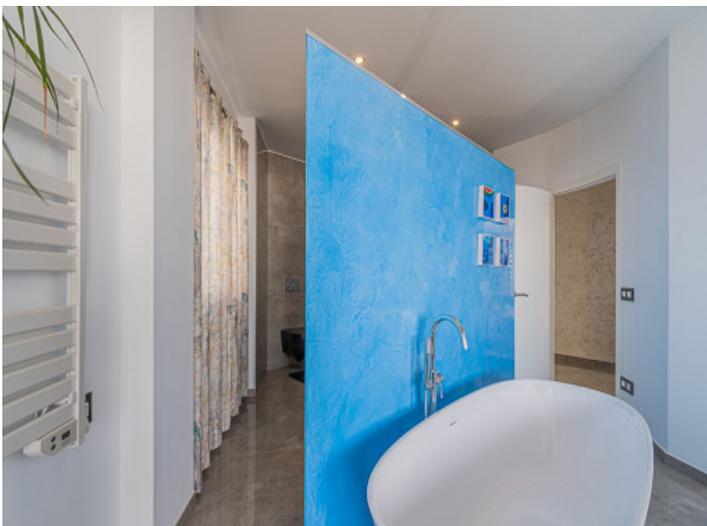
Sehr grosser und offener Wohn-/Essbereich



Moderne "Leicht" Küche



Bad en Suite



Das Bad en Suite



Duschbad im Bad en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Guia de Isora  
Objekt-Nr. 107878



Eins von 2 Schlafzimmern



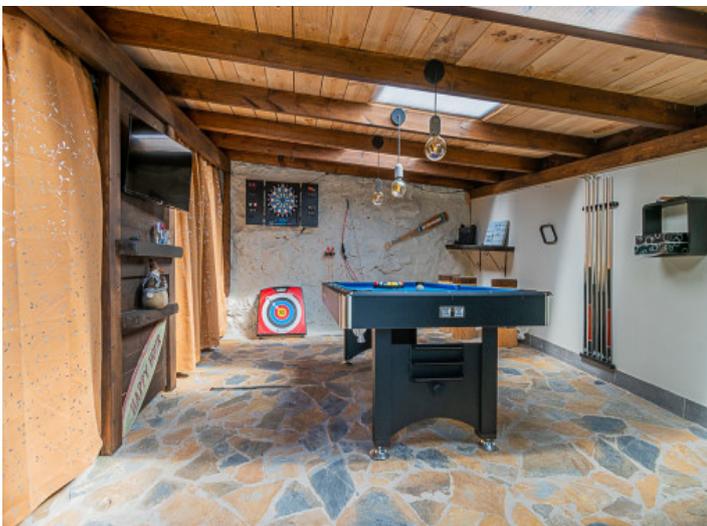
Komplett ausgestattetes Bad en Suite



Gäste WC



Gartenbereich



Billardzimmer im Chillout Bereich



Chillout

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Guia de Isora

## Objekt-Nr. 107878



Küche im Gästeapartment



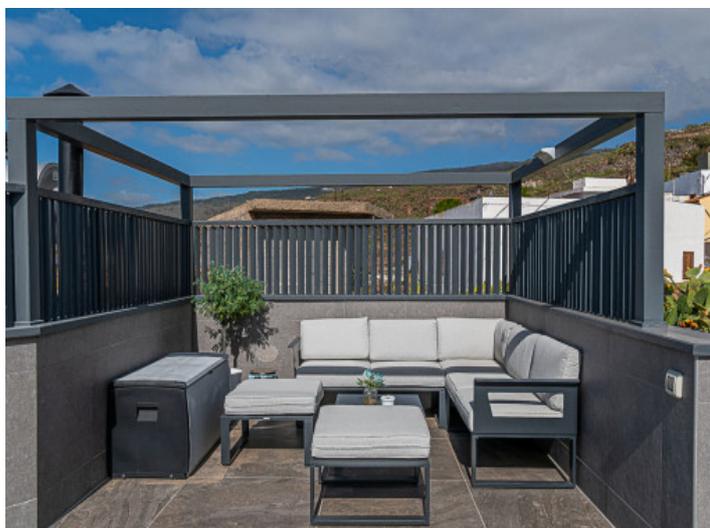
Terrasse vor dem Wohnbereich



Eingangsbereich



Traumhafte Aussicht



Veranda auf der Dachterrasse



Pflegeleichter patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.