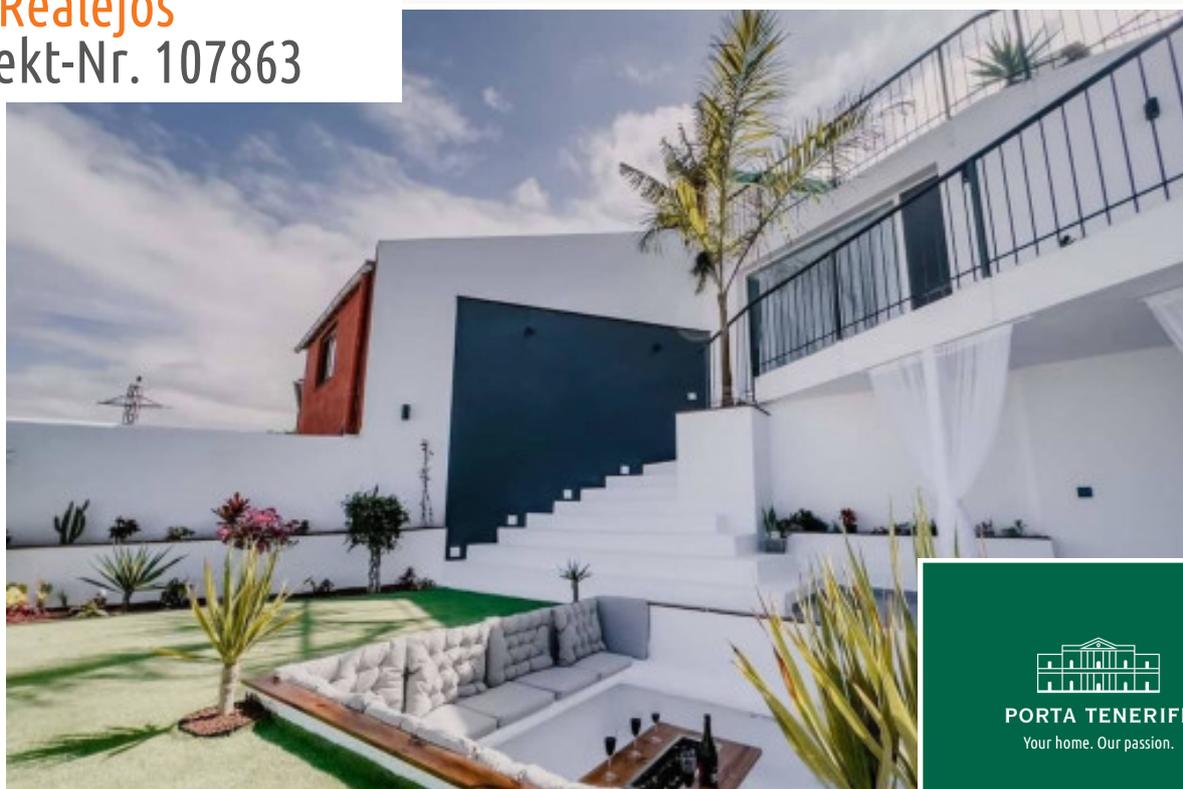


Los Realejos

Objekt-Nr. 107863



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Vollständig renoviertes Einfamilienhaus in Los Realejos

Konstruktionsfläche: 138 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 419.000,-



Los Realejos Objekt-Nr. 107863



Objektbeschreibung:

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, diese beeindruckende freistehende Residenz in Los Realejos zu erwerben.

Bestehend aus 4 Schlafzimmer und 2 Bäder, ist es strategisch in einer ruhigen Gegend gelegen, nur wenige Gehminuten vom Zentrum und allen Annehmlichkeiten.

Die Immobilie zeichnet sich durch ein großes Grundstück von 260 m² aus, auf dem sich ein herrlicher Garten befindet, der auf mehreren Ebenen angelegt ist. Diese bezaubernde natürliche Umgebung bietet wunderbare Aussichten und eine direkte Verbindung zur umliegenden Natur, die den Bewohnern ein Gefühl von Ruhe und Wohlbefinden vermittelt.

Die Immobilie mit einer Wohnfläche von 138 m² hat einen sorgfältig geplanten Grundriss. Im Inneren befindet sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit einem Doppelbett und direktem Zugang zur Terrasse, von der aus man einen Panoramablick hat. Darüber hinaus gibt es drei weitere Zimmer, die je nach den Bedürfnissen des Eigentümers als Schlafzimmer, Arbeitsbereich oder sogar als luxuriöses Ankleidezimmer genutzt werden können. Die 2 Bäder sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügen über moderne Duschwannen.

Die geräumige, voll ausgestattete Küche geht nahtlos in das helle und geräumige Wohnzimmer über. Von hier aus hat man direkten Zugang zur Terrasse, einem der Schätze dieser Immobilie, die einen traumhaften Panoramablick bietet und mit einem Grill ausgestattet ist.

Diese Immobilie ist bezugsfertig, wird komplett möbliert verkauft und verfügt über einen Abstellraum, der im Preis inbegriffen ist.

Los Realejos

Objekt-Nr. 107863



Lage & Umgebung:

Los Realejos grenzt westlich an Puerto de la Cruz. Die Gemeinde zieht sich vom atlantischen Ozean an den Hängen hinauf. Eine urwüchsige Steilküste bietet fünf Strandbuchten, von Westen nach Osten sind dies Los Roques (unter anderem mit einer natürlichen Felsbrücke im Meer), La Fajana, Castro, El Socorro und La Grimona. Insbesondere der Strand El Socorro wird sowohl von Einheimischen als auch von Touristen gern genutzt, sei es zum Baden oder auch insbesondere zum Wellenreiten.

Die schönsten Lagen für Villen und Chalets finden sich einerseits in Rambla del Mar, andererseits in den Siedlungen Romantica I und II. Dazwischen laden Wanderwege in der Paisaje Protegido de la Rambla de Castro direkt an den Klippen zur Erkundung einer gleichsam malerischen wie historisch geprägten Landschaft ein, die auf eines der ersten großen Herrenhäuser Teneriffas zurückgeht. Diese bildet eine von mehreren geschützten Naturlandschaften, die Los Realejos bis heute bewahrt hat.

In den oberhalb von La Romántica gelegenen Stadtteilen La Longuera und El Toscal wie auch dem Kern der Gemeinde um Realejo Alto findet man alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von den Aussichtspunkten der Höhenorte, die zum Teil auch Restaurants tragen, bieten sich spektakuläre Ausblicke auf Puerto de la Cruz und die Nordküste Teneriffas, die auch die von Las Coronas aus startenden Drachenflieger gern genießen.

Los Realejos

Objekt-Nr. 107863



Geräumige Terrasse mit Weitblick



Sonnenterrasse mit Meerblick



Moderner Wohnbereich



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Realejos
Objekt-Nr. 107863



Terrasse mit Ess- und Grillbereich