

# Torviscas Alto

## Objekt-Nr. 108065



## Baufertiges Grundstück mit Premium-Villenprojekt und Panoramablick in Roque del Conde - Costa Adeje

Grundstück:	13 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	470 m <sup>2</sup>		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 690.000,-



# Torviscas Alto

## Objekt-Nr. 108065



### Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen dieses außergewöhnliche urbanisierte Grundstück mit Infrastruktur in einer der exklusivsten Gegenden im Süden Teneriffas, im höchsten Teil von Roque del Conde, einer privilegierten Umgebung, die beeindruckende Ausblicke auf das Meer und die Berge mit absoluter Ruhe und Privatsphäre verbindet.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.307 qm und eine bebaubare Fläche von 470 qm, was den Bau einer Villa mit hohem Standard ermöglicht. Es wird mit einem vollständig genehmigten Projekt und einer erteilten Baugenehmigung verkauft, so dass der Bau sofort und ohne administrative Verzögerungen beginnen kann.

Es ist Teil einer privaten Urbanisation, die nur aus 16 Parzellen besteht, mit exklusivem und kontrolliertem Zugang, was ein hohes Maß an Sicherheit und Privatsphäre garantiert. Die Grundstücke des Komplexes sind zwischen 1.000 und 1.500 qm groß und bilden eine Wohnumgebung mit geringer Dichte und hohem Wohnwert.

Die Anlage bietet einen Panoramablick auf den Atlantischen Ozean, während sich im Hintergrund der imposante Roque del Conde erhebt und so einen spektakulären landschaftlichen Kontrast schafft, der ein konstantes Gefühl der Ruhe und der Verbundenheit mit der Natur vermittelt, nur wenige Minuten von den Stränden, Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten im Süden der Insel entfernt.

Das Projekt wurde von Architekten entwickelt, die für ihre Entwürfe von Luxusvillen bekannt sind, in denen modernes Design mit südeuropäischem Stil und den hohen Qualitätsstandards Nordeuropas verschmilzt, immer angepasst an die Geografie der Umgebung.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren, die Villa Ihrer Träume in einer der begehrtesten Gegenden Teneriffas zu bauen, wobei Projekt und Lizenz bereits inbegriffen sind.

Hinweis: Die Bilder der Villa dienen lediglich der Veranschaulichung des Projekts; der angegebene Preis beinhaltet nur das Grundstück, das architektonische Projekt und die Baugenehmigung (nicht die fertige Villa).

# Torviscas Alto

## Objekt-Nr. 108065



### Lage & Umgebung:

Torviscas Alto liegt in der Gemeinde von Adeje, oberhalb von Küste von Costa Adeje und unterhalb des Berges „Roque del Conde“.

Im unteren Bereich befinden sich das Einkaufszentrum Gran Sur, die internationale Schule „Colegio Costa Adeje“ sowie verschiedene Bars und Restaurants, gemischt mit Wohnvierteln. Der obere Bereich ist bekannt für das exklusive Villenviertel am Berghang mit atemberaubendem Ausblick auf die Küste Costa Adeje und den Berg „Roque del Conde“

Die Strände von Costa Adeje und den Golfplatz „Golf Costa Adeje“ erreichen Sie in weniger als 10 Autominuten. Der Flughafen „Reina Sofia“ ist ca 20 km entfernt.

# Torviscas Alto

## Objekt-Nr. 108065



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Villa



Pool



Pool



Terrasse



Terrasse



Essbereich und Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTATENERIFE.COM](mailto:INFO@PORTATENERIFE.COM)

# Torviscas Alto

## Objekt-Nr. 108065



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Schlafzimmer



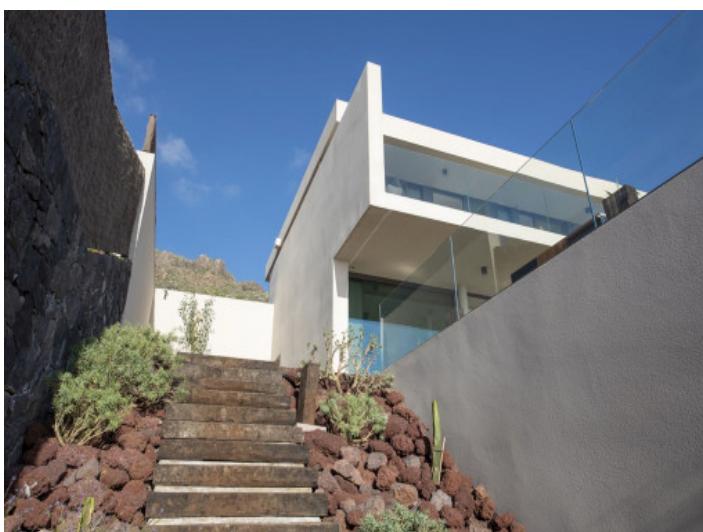
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Torviscas Alto

## Objekt-Nr. 108065



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Villa



Villa



Landschaft



Grundriss