

La Caleta

Objekt-Nr. 108005




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Exklusives Baugrundstück mit Projekt und Baugenehmigung in La Caleta, Adeje

Grundstück:	638 m ²	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	591 m ²		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	Preis:	€ 2.980.000,-



La Caleta

Objekt-Nr. 108005



Objektbeschreibung:

Einzigartige Gelegenheit, ein Grundstück in der angesehenen und begehrten Gegend von La Caleta, Adeje, zu erwerben, für das bereits ein luxuriöses architektonisches Projekt mit Baugenehmigung vorliegt. In einer privilegierten Umgebung gelegen, bietet dieses Grundstück einen atemberaubenden Panoramablick auf den Atlantischen Ozean und die majestätischen Berge von Teneriffa und bietet einen idealen Rahmen für diejenigen, die Exklusivität, Privatsphäre und Komfort in einer natürlichen Umgebung von höchstem Standard suchen.

Das Projekt wurde von renommierten Architekten sorgfältig entworfen, wobei der Schwerpunkt auf Geräumigkeit, natürlichem Licht und perfekter Integration in die Landschaft liegt. Der Zugang erfolgt über eine Rampe, die zur Garage mit zwei Stellplätzen führt. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Fitnessraum mit Bad und Sauna, ein Kinoraum, ein Abstellraum und ein Waschraum.

Der Fußgängerweg führt zum Haupteingang durch Gärten und teilweise überdachte Bereiche. Im Inneren des Hauses befindet sich eine offene Küche neben dem Esszimmer und dem Wohnzimmer, die direkt mit der Terrasse und dem Swimmingpool verbunden sind. Außerdem gibt es eine Treppe, einen Aufzug, ein Büro und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zum Außenbereich. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

Da die Baugenehmigung bereits erteilt wurde, kann sofort mit dem Bau begonnen werden, wodurch langwierige Verwaltungsprozesse vermieden werden und eine sichere und rentable Investition in einer der exklusivsten Gegenden im Süden Teneriffas ermöglicht wird. La Caleta ist bekannt für sein gehobenes Ambiente, seine Nähe zu den besten Golfplätzen, Gourmet-Restaurants, kristallklaren Stränden und allen Dienstleistungen, die für einen luxuriösen Lebensstil notwendig sind.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer unvergleichlichen Enklave zu bauen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

La Caleta

Objekt-Nr. 108005



Lage & Umgebung:

Das Fischerdorf La Caleta ist mit seinen ausgezeichneten Spezialitätenrestaurants sehr bekannt. Sportbegeisterte, sei es Tennis oder Wassersport, kommen hier nicht zu kurz: alles ist leicht zu erreichen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Golfplatz von Costa Adeje, das berühmte Sporttrainingszentrum "Top Training", zahlreiche luxuriöse Einkaufszentren und den wunderschönen Strand "Bahía del Duque". Zum Flughafen Teneriffa Süd sind es ca. 25 km, zum Flughafen Nord ca. 90 km, nach Santa Cruz (Hauptstadt der Insel) 80 km und nach Puerto de la Cruz ca. 110 km. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Adeje in fünf bis zehn Minuten.

La Caleta

Objekt-Nr. 108005



Garten



Fassade



Wohnbereich



Schlafzimmer



Grundstück



Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.