

Puerto de la Cruz  
Objekt-Nr. 700005



  
PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Günstiges Ladengeschäft in zentraler Lage von Martianez, Puerto de la Cruz

Konstruktionsfläche: 28 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Nutzfläche: 28 m<sup>2</sup>

Wohneinheiten:

Bettenanzahl:

Meerblick: -

**Preis: € 48.000,-**



## Puerto de la Cruz Objekt-Nr. 700005



### Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen des Geschäftsviertels von MartianeZ, umgeben von anderen Läden, Restaurants und Bars und nur Schritte von der Flaniermeile San Telmo entfernt, befinden sich diese beiden Ladenlokale, die auch gemeinsam als ein Geschäft mit zwei Eingängen genutzt werden können, in einem kleinen Einkaufszentrum. Die Läden liegen nicht zur Straße, haben aber einen sehr günstigen Preis. Ideal daher besonders für Dienstleistungen oder Geschäfte, die auf Stammkundschaft ausgerichtet sind, wie bspw. Friseursalons, Spezialgeschäfte etc. Angesichts des Preises sind auch Anwendungen als zentral gelegene Lagerfläche vorstellbar.

Zusammen beträgt die Ladenfläche 27,5 m<sup>2</sup>, bei Teilung sind es zum Einen 15 m<sup>2</sup> und zum Anderen 12,5 m<sup>2</sup>. Bei Kauf der Läden ist der Preis 28.000 € für einen bzw. 48.000 € für beide Geschäfte zusammen.

Fußläufig benachbart sind auch die Calle La Hoya, der Strand und das Einkaufszentrum Las Piramides de MartianeZ, die Lage ist also sowohl für Touristen als auch Anwohner wirklich sehr zentral.

# Puerto de la Cruz

## Objekt-Nr. 700005



### Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatal, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

Puerto de la Cruz  
Objekt-Nr. 700005



Stellfläche am zweiten Zugang



Umfangreiche Präsentationsflächen



Lange durchlaufende Regale auf beiden Seiten



Der zweite Zugang zum Geschäft

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.