Llucmajor
Objekt-Nr. 122381

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Traumhaft angelegte und gepflegte Natursteinfinca mit Pool, Photovoltaik, Stadtstrom, Klima, Fußbodenhzg. etc. bei Llucmajor.

Konstruktionsfläche:	280 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	6.776 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.435.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wunderschöne gepflegte Finca mit großem Swimmingpool in ruhiger Lage.

Diese traumhafte Naturstein-Finca bei Llucmajor bietet mediterranen Charme und absolute Privatsphäre inmitten einer idyllischen Landschaft. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie Palma, den Flughafen und einige der schönsten Strände der Insel in nur wenigen Minuten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und vereint authentische Architektur mit modernem Komfort. Im Erdgeschoss erwarten Sie das Wohn- und Esszimmer, eine großzügige hochwertig ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Obergeschoss beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, ein Bad sowie einen Raum, der sich ideal als Ankleide oder Büro nutzen lässt. Eine Fußbodenheizung, ein Pellet-Ofen und Klimaanlagen sorgen ganzjährig für behagliche Temperaturen.

Der Außenbereich ist ein Highlight: Ein traumhaft angelegtes und gepflegtes Grundstück mit mediterraner Bepflanzung, Palmen, Oliven, Obstbäumen und liebevollen Details schafft eine Oase der Entspannung. Mehrere freie und überdachte Terrassen, eine große Feuerstelle mit gemütlichen Sitzgelegenheiten sowie eine hochwertige Outdoorküche laden zu unvergesslichen Momenten im Freien ein. Der 35m2 Salzwasser-Pool mit seiner großzügigen Liegefläche rundum ist der perfekte Mittelpunkt für sonnige Tage.

Highlights:
•Naturstein-Finca in toller, ruhiger Lage
•Freie und überdachte Terrassen mit Panoramablick
•Traumhaft angelegtes Grundstück mit mediterraner Bepflanzung
•Großer Swimmingpool, Outdoor-Küche und große Feuerstelle
•Fußbodenheizung / Klimaanlagen / Pellett-Ofen
•Photovoltaikanlage / Stadtstrom / modernste Sickergrube

Eine idyllische Rückzugsoase mit viel mallorquinischem Flair und perfekter Anbindung.
Buchen Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Llucmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas und liegt im Süden der Insel. Sie zählt insgesamt 20.000 Einwohner.
In der kleinen Stadt gibt es 4 Supermärkte, ein paar sehr beliebte Cafés, Restaurants und Tapas-Bars und 3x wöchentlich einen Obst- und Gemüsemarkt im komplett renovierten Ortskern mit seinem Plaza de España und der zweitgrößten Kirche Mallorcas.
Das pittoreske Bergdorf Randa und der gleichnamige Berg, die höchste Erhebung im Zentrum Mallorcas mit seinen 3 Klöstern befindet sich nördlich von Llucmajor. Auf Grund der Autobahnanbindung nach Palma hat sich Llucmayor in den letzten Jahren zu einem verkehrsgünstigen und deshalb beliebten Wohnort entwickelt.
Das Marriott Son Antem Golf Resort und Spa und die nahe gelegenen Jachthäfen machen Llucmajor zu einem attraktiven Freizeitknotenpunkt.
Der Naturstrand Es Trenc, einer der schönsten Strände der Insel mit karibischem Flair, befindet sich nur 15 Minuten von Llucmajor entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Aussenansicht

Aussenansicht

Blick vom Pool

Übersicht

Terrasse

Wohn-Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wohn-Essbereich

Wohnzimmer

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Llucmajor

Objekt-Nr. 122381

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Bad EG

Zimmer OG

Schlafzimmer

Badezimmer

Aussenbereich

Aussenbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Llucmajor
Objekt-Nr. 122381

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Sitzplatz

Solaranlage

Feuerstelle

Feuerstelle

Pool

Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Llucmajor

Objekt-Nr. 122381

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Fassade

Fassade

Outdoorküche

Aussenbereich

Gesamtansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM