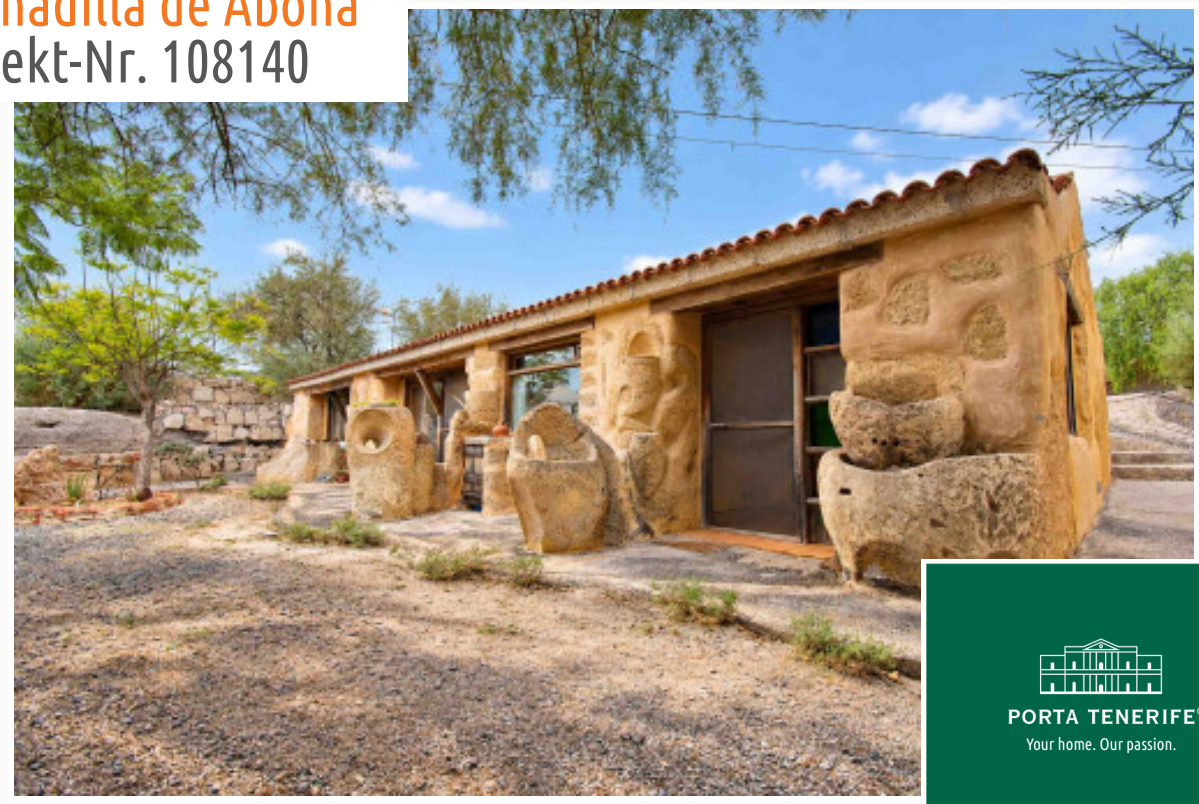
Granadilla de Abona
Objekt-Nr. 108140



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Einfamilienhaus mit Grundstück und schöner Aussicht in Los Blanquitos, Granadilla de Abona

Konstruktionsfläche:	117 m²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	2.639 m²	Energiezertifikat:	e
Schlafzimmer:	2		
Badezimmer:	1		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 430.000,-**

Granadilla de Abona
Objekt-Nr. 108140

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie einen einzigartigen Ort in der Gemeinde Granadilla de Abona, wo Natur, Ruhe und Komfort perfekt miteinander verschmelzen. Dieses Anwesen verfügt über ein spektakuläres, ländlich gelegenes Grundstück von mehr als 2.500 qm, auf dem sich ein Einfamilienhaus mit einer bebauten Fläche von 117 qm (84 qm Nutzfläche) befindet, das mit größter Sorgfalt für den Eigenbedarf erbaut wurde. Das Haus wurde nach authentischer alter kanarischer Tradition erbaut und zeichnet sich durch seine dicken Mauern aus, die das ganze Jahr über eine natürliche Wärmedämmung gewährleisten. Das Anwesen ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und eignet sich sowohl als vielversprechender Hauptwohnsitz als auch als bezauberndes Landhaus für die Wochenenden.

Das Haus verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit integrierter offener Küche im rustikalen Stil sowie ein komplettes Badezimmer. Im Außenbereich wird das Anwesen durch zahlreiche funktionale Gebäude und Einrichtungen bereichert: einen separaten Waschraum (der leicht in ein zweites komplettes Badezimmer umgewandelt werden kann), einen Schuppen mit Sommerküche, eine Werkstatt, einen Hauswirtschaftsraum und einen Hühnerstall. Hinzu kommen 2 große Zelte mit Aluminiumgerüst und Betonboden, die sich ideal für vielfältige Zwecke eignen.

Das Grundstück ist ein wahres Paradies im Freien und verfügt über 2 separate Zufahrten sowie großzügige Parkflächen. Der Garten ist gespickt mit reizvollen Ecken, kleinen Aussichtsterrassen und altem Baumbestand, der großzügigen Schatten spendet, eine unschätzbare Erfrischung in den heißesten Monaten des Jahres. Für die Pflege dieser Oase verfügt das Anwesen über einen für die Bewässerung optimierten Wassertank.

Auf einer Höhe von 500 m über dem Meeresspiegel gelegen, bietet es einen spektakulären Blick auf das Meer, die Berge und den Nationalpark, in einer Umgebung absoluter Ruhe, aber dennoch perfekt angebunden: nur 5 min vom Zentrum von Granadilla, 15 min von der Autobahn und 25 min vom Flughafen Teneriffa Süd sowie von den Stränden von El Médano entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Granadilla de Abona
Objekt-Nr. 108140

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Granadilla de Abona ist eine Gemeinde im Süden Teneriffas. Sie ist mit der Inselhauptstadt Santa Cruz de Tenerife über die Südautobahn TF-1 und über die alte Straße Santa Cruz de Tenerife - Adeje verbunden. Nachbargemeinden sind La Orotava im Norden, Arico im Osten, San Miguel de Abona im Südwesten und Vilaflor im Westen.
Die Gemeinde hat eine Ausdehnung von 162,43 km^2 auf einer durchschnittlichen Höhe von 500 m über dem Meeresspiegel.

In der Stadt Granadilla de Abona herrscht ein reges Treiben. Unzählige Restaurants, Bars und kleine Geschäfte säumen die Straßen. Auch das Gericht und das Rathaus sowie viele historische Gebäude befinden sich hier. Wie jedes Dorf und jede Stadt verfügt Granadilla de Abona über eine Plaza. Die Plaza liegt direkt am Rathaus, wo viele Einheimische sich regelmäßig treffen. Die schöne Altstadt lädt viele Touristen zum Verweilen ein. Am Dorfplatz steht die kleine Kapelle „Ermita de San Antonio de Padua“. Heute kann man in dieser kleinen Kirche noch die sehr gut erhaltenen Altarbilder und die Schnitzereien bewundern.

Ein weiteres historisches Gebäude ist das Franziskaner Kloster San Luis Obispo, dass ebenfalls aus dem 17. Jahrhundert stammt. Leider wurde das Franziskaner Kloster im Jahre 1742 durch einen Brand komplett zerstört. Erst im 19. Jahrhundert wurde das ehemalige Kloster wieder aufgebaut und diente als Rathaus. Im Jahre 1963 stürzte das Rathaus ein. Es wurde von der Regierung erneut aufgebaut und steht heute unter Denkmalschutz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Granadilla de Abona
Objekt-Nr. 108140

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Terrasse

Grundstück

Höhle

Meerblick

Wohnbereich

Offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Granadilla de Abona
Objekt-Nr. 108140

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Büro

Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Granadilla de Abona
Objekt-Nr. 108140

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Terrasse

Höhle

Höhle

Terrasse

Grundstück

Chavez / Blanquitos

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM