

Granadilla de Abona

Objekt-Nr. 108119



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Konstruktionsfläche: 336 m²
Grundstück: 7.758 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: g

Preis: € 495.000,-



Granadilla de Abona

Objekt-Nr. 108119



Objektbeschreibung:

Eingebettet in die ländliche Umgebung von Los Blanquitos erstreckt sich dieses außergewöhnliche Anwesen über ein Grundstück von 7.758 qm und vereint Privatsphäre, Ruhe und großes Potenzial sowohl für den Eigenbedarf als auch als Kapitalanlage. Das Anwesen verfügt über 3 separate Wohnhäuser, großzügige Außenbereiche mit einem erhöhten Pool, einen eigenen Wasserspeicher und eine moderne Photovoltaikanlage zur nachhaltigen Energieerzeugung.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Arbeitszimmer, ein Ankleidezimmer, ein Abstellraum und 2 Terrassen. Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, von der aus man einen spektakulären Panoramablick auf die Berge und den Atlantik genießen kann.

Das zweite Haus mit separatem Eingang bietet ein rustikales Ambiente mit 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einer verglasten Terrasse und einem privaten Garten mit überdachtem Bereich und Kamin.

Die dritte Wohnung, ebenfalls mit separatem Eingang, verfügt über ein auf 2 Ebenen angelegtes Wohnzimmer und eine Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Terrasse, einen privaten Garten mit Grillbereich sowie 2 authentische kanarische Höhlen, die dem Anwesen einen einzigartigen Charme verleihen.

Das Anwesen verfügt außerdem über eine teilweise installierte Klimaanlage und 2 private Parkplätze. Eine ideale Immobilie als großzügiger Familienwohnsitz, für ein generationenübergreifendes Wohnprojekt oder als Investition für den ländlichen Tourismus im Süden Teneriffas.

Granadilla de Abona

Objekt-Nr. 108119



Lage & Umgebung:

Granadilla de Abona ist eine Gemeinde im Süden von Teneriffa. Sie ist über die Autobahn TF-1 und die alte Straße von Santa Cruz de Tenerife nach Adeje mit der Inselhauptstadt Santa Cruz de Tenerife verbunden. Die Nachbarorte sind La Orotava im Norden, Arico im Osten, San Miguel de Abona im Südwesten und Vilaflor im Westen.

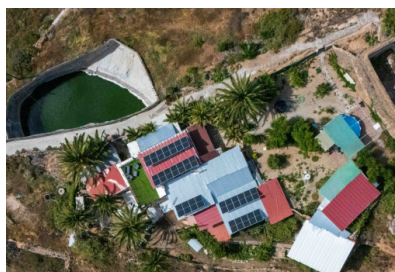
Die Gemeinde hat eine Fläche von 162,43 km² und liegt auf einer durchschnittlichen Höhe von 500 m über dem Meeresspiegel.

In der Stadt Granadilla de Abona herrscht reges Treiben. Unzählige Restaurants, Bars und kleine Geschäfte säumen die Straßen. Das Gericht, das Rathaus und viele historische Gebäude befinden sich hier. Wie jedes Dorf hat auch Granadilla de Abona einen zentralen Platz. Der Platz liegt in der Nähe des Rathauses, wo sich regelmäßig viele Einheimische treffen. Die wunderschöne Altstadt lädt Touristen zum Verweilen ein. Auf dem Dorfplatz befindet sich eine kleine Kapelle, die „Ermita de San Antonio de Padua“. Noch heute kann man in dieser kleinen Kirche sehr gut erhaltene Altarbilder und Holzschnitzereien bewundern.

Ein weiteres historisches Gebäude ist das Franziskanerkloster San Luis Obispo, das ebenfalls aus dem 17. Jahrhundert stammt. Leider wurde das Franziskanerkloster 1742 durch einen Brand vollständig zerstört. Im 19. Jahrhundert wurde das ehemalige Kloster wieder aufgebaut und diente als Rathaus. Im Jahr 1963 stürzte das Rathaus ein. Es wurde von der Regierung erneut aufgebaut und steht heute unter Denkmalschutz.

Granadilla de Abona

Objekt-Nr. 108119



Ausblick



Terrasse



Garten



Fassade



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Granadilla de Abona

Objekt-Nr. 108119



Wohnzimmer



Kueche



Kueche



Kueche



Schlafzimmer

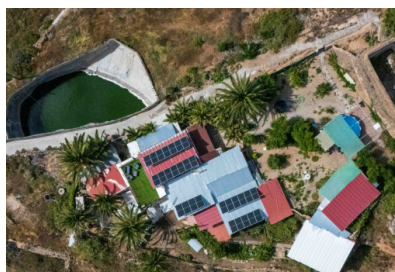


Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Granadilla de Abona

Objekt-Nr. 108119



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.