

# San Miguel de Abona

Objekt-Nr. 108109



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Authentisches kanarisches Haus mit großem Privatgarten  
inmitten der Natur in El Roque, im Süden von Teneriffa

Konstruktionsfläche: 323 m<sup>2</sup>

Grundstück: 713 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

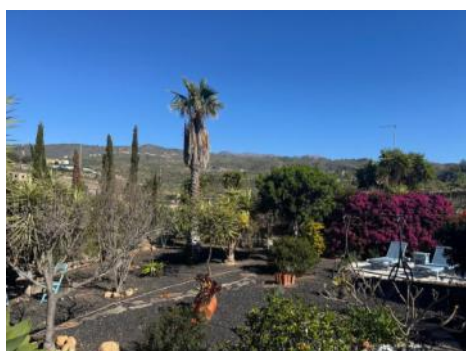
Badezimmer: 2

Meerblick: -

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 479.000,-**



# San Miguel de Abona

## Objekt-Nr. 108109



### Objektbeschreibung:

Dieses bezaubernde Haus im kanarischen Stil liegt in einer natürlichen und besonders ruhigen Umgebung im Ortsteil El Roque in San Miguel de Abona – ideal für alle, die Privatsphäre, Ruhe und Authentizität inmitten der Natur suchen.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und besticht durch seine großzügigen und hellen Räume, die eine gemütliche und angenehme Atmosphäre schaffen. Es verfügt über 2 komfortable Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie einen praktischen Nebenraum mit Waschküche, der für Funktionalität und zusätzlichen Stauraum sorgt.

Eine der großen Attraktionen der Immobilie ist der gepflegte Außenbereich. Das Haus verfügt über einen schönen, rund 400 qm großen Privatgarten, der so angelegt ist, dass man die Ruhe der Umgebung und das Leben im Freien in vollen Zügen genießen kann, mit verschiedenen Bereichen zum Entspannen, Zusammenkommen oder Genießen der Umgebung in absoluter Privatsphäre. Der Whirlpool unterstreicht den gemütlichen Charakter der Immobilie, während die Natur ein angenehmes Gefühl der Ruhe und Entspannung vermittelt.

Trotz seiner ruhigen Lage ist das Anwesen nur eine kurze Autofahrt vom Dorf Valle San Lorenzo entfernt, wo Supermärkte, Restaurants, Cafés und alle für den Alltag notwendigen Dienstleistungen zur Verfügung stehen.

Ein Anwesen mit Charakter, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für diejenigen, die einen entspannteren Lebensstil inmitten der Natur im Süden Teneriffas genießen möchten.

Hinweis: Der auf dem Foto sichtbare Wohnwagen, der derzeit als zusätzlicher Abstellraum genutzt wird, ist im Preis inbegriffen.

# San Miguel de Abona

## Objekt-Nr. 108109



### Lage & Umgebung:

San Miguel de Abona an Teneriffas sonnenverwöhnter Südküste beherbergt zwei hervorragende Anlagen für Freunde des Golfsports: Golf del Sur umfasst 27 Loch, und ist nicht zuletzt auch wegen seiner reizvollen Kontraste zwischen tiefgrünen Rasenflächen und dem Vulkangestein der zwischenliegenden Barancos berühmt. Die 18 Loch Anlage Amarilla Golf besticht durch ihre spektakulär bis ans Meer verlaufenden Fairways und Greens, am Hole 5 sogar mit einem Abschlag über eine kleine Bucht des Meeres hinweg.

Beide Golfplätze sind von ausgedehnten gleichnamigen Ansiedlungen umrahmt, die zahlreiche Ferienappartments, Häuser und Villen für jeden Geschmack bieten. Mittlerweile sind beide Urbanisationen durch eine Straße verbunden, so dass die Wege zu den Geschäften, Hotels und Restaurants von überall sehr kurz sind.

San Miguel de Abona, bietet aber noch viel mehr: Westlich von Amarilla Golf erstreckt sich das Naturmonument der Montaña Amarilla, entstanden durch phreatomagmatische Explosionen (Meerwasser in Kontakt mit Magma), daneben ist eine fossile Düne eine geologische Besonderheit. An den Aussichtspunkten von La Centinela und El Frontón eröffnet sich die Weite einer Landschaft, die noch heute ein Zentrum des Südens für den Anbau von Wein, Obst und Gemüse ist.

Historisch sind vielfältige Zeugnisse der Guanchen von Bedeutung, wie die Nekropole von Uchova oder die Wohnhöhlen und Siedlungsspuren in den Felsen von z.B. Orchilla, El Pilón oder im Bereich von Guarchago und La Aldea. Für kulturell interessierte bieten sich außerdem neben schönen Sakralbauten das Museum "Casa de El Capitán" für traditionelle Kunst an.

# San Miguel de Abona

## Objekt-Nr. 108109



Garten



Garten



Terrasse



Garten



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Miguel de Abona

## Objekt-Nr. 108109



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schreibtisch



Schlafzimmer

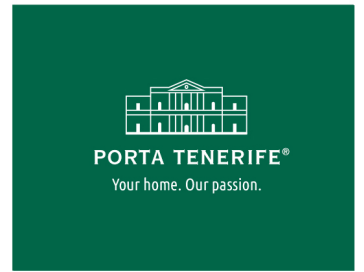


Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Miguel de Abona

## Objekt-Nr. 108109



Badezimmer



Flur



Terrasse



Wohnwagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTATENERIFE.COM](mailto:INFO@PORTATENERIFE.COM)