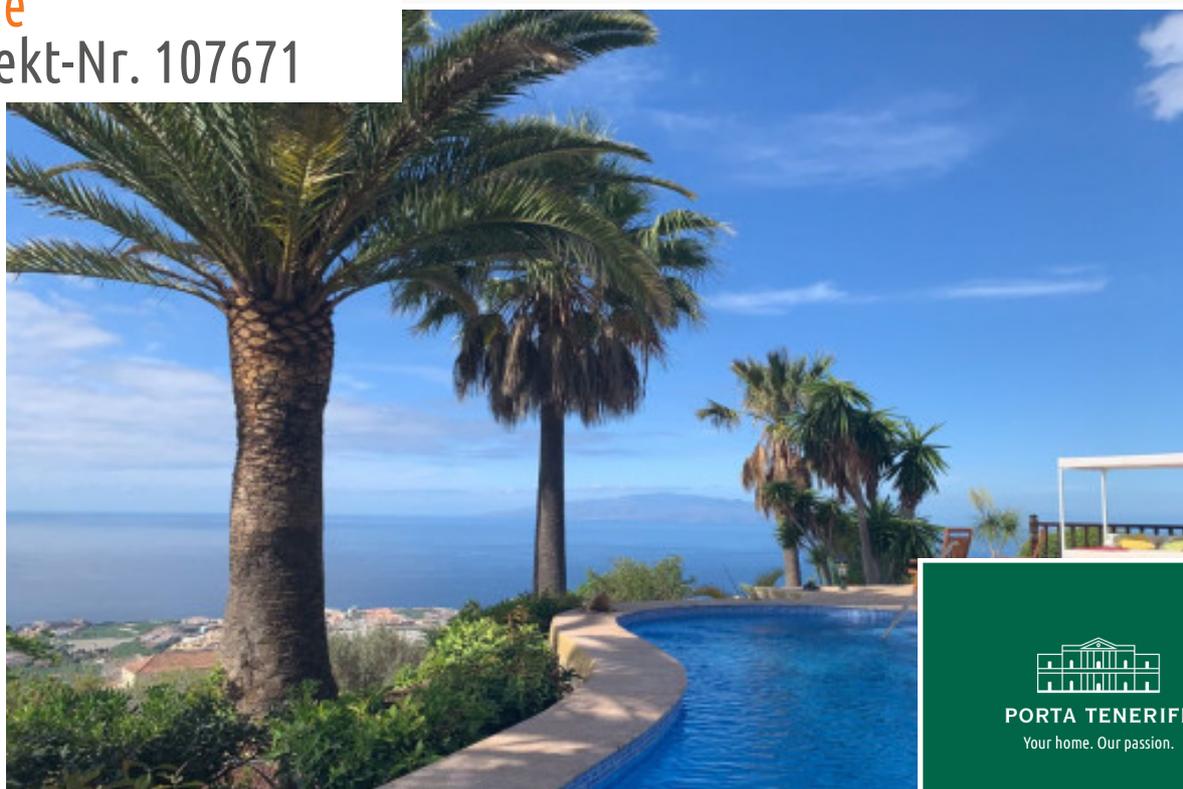


Adeje
Objekt-Nr. 107671




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Einzigartige Villa mit Meerblick und großem Garten in Los Menores

| | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Konstruktionsfläche: | 430 m ² | Swimmingpool: | ✓ |
| Grundstück: | 10.165 m ² | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Schlafzimmer: | 4 | | |
| Badezimmer: | 4 | | |
| Meerblick: | ✓ | Preis: | € 1.995.000,- |



Adeje

Objekt-Nr. 107671



Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Finca mit höchsten Qualitätsansprüchen, welche sich auf dem modernsten Stand der Dinge befindet und einen einzigartigen 360-Grad-Blick bietet!

Auf der einen Seite erstreckt sich unter einem die Westküste mit ihren kleinen Dörfern und Städten, Golfplätzen, Plantagen und der Blick auf La Gomera. Auf der anderen befindet sich das imposante Naturschutzgebiet des höchsten Berg Spaniens - der Teide.

Der Garten wurde vom Vorbesitzer mit einem großen Know-how angelegt, hier befindet sich eine Vielzahl an endemischen Pflanzen, sehr gepflegte Wege die entlang von Palmen und farbenfrohen Sträuchern entlang führen und diverse Bäumen und Kakteen. Weiter gibt es geschmackvolle Brunnen, Sitzgelegenheiten und romantische Plätzchen zum verweilen.

Das Anwesen ist am Berghang errichtet und hat 2 Etagen. Die obere ist über die Hauptzufahrt zu erreichen und umfasst den Hauptbereich. Hier befindet sich der Wohn-/Essbereich mit der offenen Küche, ein großes Schlafzimmer mit Badezimmer und ein weiteres Zimmer, welches derzeit als Büro genutzt wird. Es gibt auch ein zusätzliches Gästebad.

Die untere Etage beherbergt einen Fitnessbereich mit Sauna, den separat zu erreichenden Gästebereich mit 2 Schlafzimmern und eigener Küche.

Weiterführende Infos:

Sicherheit:

Rundum eingezäunt

Alarmsystem

Automatisches Sicherheitstor an der Einfahrt

Außenbereich/Garten:

Bewässerungssystem

Grillmöglichkeit

Beheizbarer Pool mit Aussendu

Adeje

Objekt-Nr. 107671



Lage & Umgebung:

Das Örtchen, ca. 1 Kilometer von der Finca entfernt, zählt zu den Nachbarortschaften des touristischen Gebiets Costa Adeje und ist ein ausgezeichneter Ausgangspunkt zum Wandern im angrenzenden Naturschutzgebiet Las Cañadas. Man hat es nicht weit zum Golfen, Paragliden oder für diverse andere Sportaktivitäten.

Die beliebten Strände von der Costa Adeje sind in ca. 10 Minuten Autofahrt zu erreichen und Einkaufsmöglichkeiten sowie gemütliche Restaurants und Bars befinden sich direkt in unmittelbarer Reichweite.

Dieser spezielle Wohnsitz verbindet die Verbindung zur Natur und der Ruhe, Luxus und die Nähe zu allen Hotspots in der Umgebung. Die Immobilie befindet sich im ausgezeichneten Zustand.

Adeje
Objekt-Nr. 107671



Großer Balkon mit Ausblick



Malerischer Sonnenuntergang



Außenansicht der Villa



Essbereich mit Terrassenzugang



Großer Wohnbereich



Blick zum Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

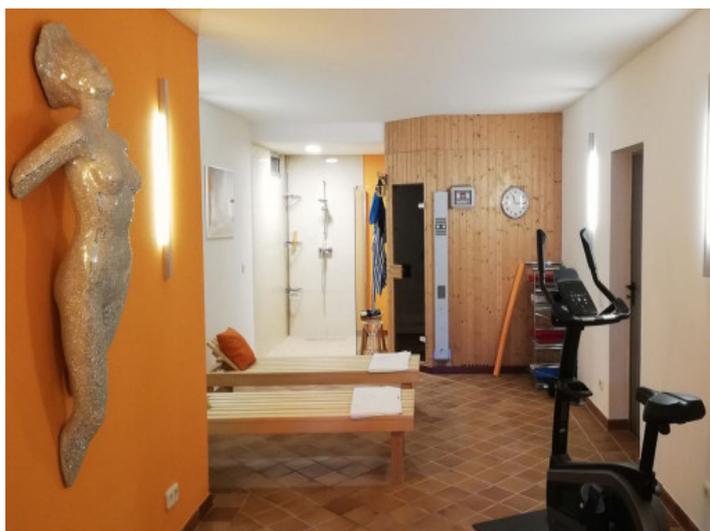
Adeje
Objekt-Nr. 107671



Moderne Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Sauna und Fitnessraum



Seitenansicht der Villa



Eingangsbereich der Villa



Auffahrt

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Adeje

Objekt-Nr. 107671



Fantastischer Ausblick