

Arona  
Objekt-Nr. 107639



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Stilvolle Finca mit Gästehaus und atemberaubenden Meerblick in Arona

Konstruktionsfläche:	273 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	5.240 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 895.000,-</b>



Arona

Objekt-Nr. 107639



## Objektbeschreibung:

Diese ca 5.000 qm große, biologisch- und allergikerfreundliche Finca verfügt über eine traumhafte Lage kurz oberhalb des Dorfes Arona.

Das Haupthaus besitzt einen großzügigen Eingangsbereich mit Zugang zu einem geräumigen Wohn-/Essbereich mit hoher Decke und Kamin. Eine voll ausgestattete, neue Küche, Bürozimmer auf der Empore mit Schlafmöglichkeit, 2 Schlafzimmer sowie ein schönes Badezimmer mit Blick in die Landschaft bietet diese Finca.

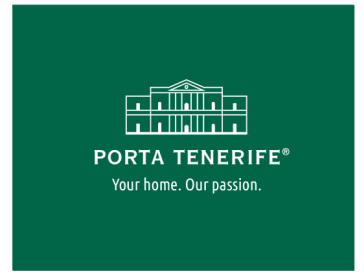
Es gibt ein separates Gästehaus mit Wohnbereich, Küche, 2 Schlafzimmer und Badezimmer sowie einer eigene Terrassen und ein weiteres Studiohaus mit Badezimmer.

Der Außenbereich verfügt über einen wunderschönen großen Garten und ein 8 x 4 m großen Pool.

Als weiter Extras bietet die Finca: Zentralheizung und teilweise Fußbodenheizung, Wasseraktien, Stadt Stromanschluss, eine große Werkstatt bzw. Lagerraum, überdachter Stellplatz für 2 Autos

Arona

Objekt-Nr. 107639



## Lage & Umgebung:

Der Ort Arona ist bekannt für seine landschaftliche Schönheit und das kanarische Ambiente. Die Finca liegt oberhalb des Ortskerns in einer Umgebung geprägt von gepflegten Finca Anwesen und Natur.

Die Umgebung ist traumhaft und friedlich – eine Oase der Ruhe



Arona  
Objekt-Nr. 107639



Atemberaubender Meerblick



Teilweise überdachte Terrasse



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Voll ausgestattete Küche



Eines von 6 Schlafzimmern



Eines von 6 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Arona  
Objekt-Nr. 107639



Eines von 4 Badezimmern



Arbeitsbereich im Dachgeschoss



Geräumige Terrasse mit Essbereich im Freien



Terrasse mit Charm



Beeindruckender Meerblick von der Terrasse



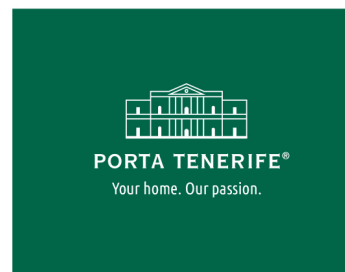
Alternative Ansicht der überdachten Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Arona

Objekt-Nr. 107639



Bepflanzter Garten



Alternative Ansicht des Gartens

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM