San Miguel de Abona
Objekt-Nr. 108002

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Freistehende Villa mit traumhaftem Blick auf Berge und Meer

Konstruktionsfläche:	297 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	12.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.200.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

San Miguel de Abona
Objekt-Nr. 108002

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Gelegenheit mit sehr gutem Preis-Leistungsverhältnis!

In traumhafter Lage und mit atemberaubendem Blick auf Berge und Meer liegt diese freistehende Villa mit großem Grundstück. Zwei Etagen, mit Hauptausrichtung nach Süden und Blick aufs Meer, sorgen für ausreichend Lebensraum.

Den Eingangsbereich bildet eine Art "Patio" mit verglastem Dach und Sonnensegeln. Von hier gelangt man in zwei der Schlafzimmer, jeweils mit Badezimmer en Suite, das Gäste-WC und in den Hauptwohnbereich. Dieser erstreckt sich fast über die Hälfte der Etage, wunderschön geschwungen mit einer gigantischen Terrasse und Traumblick. Die zur Essecke hin offene Einbauküche mit Zugang zu einem Vorratsraum bietet jeden Komfort. Der Kaminofen bildet den Übergang zum Fernseh- und Wohnbereich.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Raum, der zur Zeit als Büro genutzt wird. Alle Zimmer sind zur Terrasse hin ausgerichtet.
Von der Terrasse aus hat man noch Zugang zu einer zweiten Gästetoilette.

Eine große Garage, ein Waschraum und ein Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Zu den Highlights im Außenbereich gehören der beheizbare Pool, eine kleine Außensauna, eine Bodega und eine überdachte Sommerküche mit Grillecke und Sitzplatz.

Ein Wasserbecken mit Karpfen sorgt mit einer ausgeklügelten Bewässerungsanlage dafür, dass sowohl die Obstbäume, als auch der angebaute Wein prächtig gedeihen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

San Miguel de Abona
Objekt-Nr. 108002

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

San Miguel de Abona an Teneriffas sonnenverwöhnter Südküste beherbergt zwei hervorragende Anlagen für Freunde des Golfsports: Golf del Sur umfasst 27 Loch, und ist nicht zuletzt auch wegen seiner reizvollen Kontraste zwischen tiefgrünen Rasenflächen und dem Vulkangestein der zwischenliegenden Barancos berühmt. Die 18 Loch Anlage Amarilla Golf besticht durch ihre spektakulär bis ans Meer verlaufenden Fairways und Greens, am Hole 5 sogar mit einem Abschlag über eine kleine Bucht des Meeres hinweg.

Beide Golfplätze sind von ausgedehnten gleichnamigen Ansiedlungen umrahmt, die zahlreiche Ferienappartments, Häuser und Villen für jeden Geschmack bieten. Mittlerweile sind beide Urbanisationen durch eine Straße verbunden, so dass die Wege zu den Geschäften, Hotels und Restaurants von überall sehr kurz sind.

San Miguel de Abona, bietet aber noch viel mehr: Westlich von Amarilla Golf erstreckt sich das Naturmonument der Montaña Amarilla, enstanden durch phreatomagmatische Explosionen (Meerwasser in Kontakt mit Magma), daneben ist eine fossile Düne eine geologische Besonderheit. An den Aussichtspunkten von La Centinela und El Frontón eröffnet sich die Weite einer Landschaft, die noch heute ein Zentrum des Südens für den Anbau von Wein, Obst und Gemüse ist.

Historisch sind vielfältige Zeugnisse der Guanchen von Bedeutung, wie die Nekropole von Uchova oder die Wohnhöhlen und Siedlungsspuren in den Felsen von z.B. Orchilla, El Pilón oder im Bereich von Guarchago und La Aldea. Für kulturell interessierte bieten sich außerdem neben schönen Sakralbauten das Museum "Casa de El Capitán" für traditionelle Kunst an.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

San Miguel de Abona
Objekt-Nr. 108002

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Spektakuläre Außenansicht

Pool mit Entspannungsbereich

Sonnige Terrasse

Die Villa verfügt über einen Kamin

Essbereich mit natürlichem Licht

Voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

San Miguel de Abona
Objekt-Nr. 108002

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Geräumiges Schlafzimmer

Eines von vier Schlafzimmern

Schönes Gästezimmer

Badezimmer mit begehbarer Dusche

Zweites Tageslichtbad

Herrlicher Essbereich im Freien

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

San Miguel de Abona
Objekt-Nr. 108002

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wunderschöner Garten

Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend

Eingangsbereich der Immobilie

San Miguel de Abona liegt an der Südküste von Teneriffa

Mediterraner Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM